



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP

CERTIFICA, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 18/12/2014	Ficha: 01F
--	---------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: TERRENO com frente para a Avenida Rio das Pedras, situado no Bairro Água Branca, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.
TERRENO com frente para a Avenida Rio das Pedras, que assim se descreve: cravado no ponto 1 na divisa com o imóvel matriculado sob nº. 108.777 e distante do alinhamento predial da Rua Joaquim Leite de Campos Pereira em **34,13 metros** delimitada por um polígono irregular cuja descrição inicia-se no ponto 01 no alinhamento predial da Avenida Rio das Pedras, deste segue com arco de curva convexa de desenvolvimento por uma distância de oitenta e sete metros e dez centímetros (**87,10 m**) e raio de 219,44 metros, até o ponto 02 confrontando com a Avenida Rio das Pedras; daí deflete à direita e segue com rumo de 43°32'12"SW e distância de cento e vinte e dois metros e quarenta e quatro centímetros (**122,44 m**) até o ponto 03, confrontando em 28,27 metros com imóvel matriculado sob nº. 66.542 (prédio nº. 2.030 da Avenida Rio das Pedras), em 10,08 metros com o imóvel matriculado sob nº. 66.539, em 10,08 metros com o imóvel matriculado sob o nº. 66.538 (prédio nº. 52 da Rua Alcebiades Camolesi), em 5,04 metros, com o imóvel matriculado sob o nº. 90.554, em 5,04 metros com o imóvel matriculado sob o nº. 90.553, em 20,16 metros com o imóvel matriculado sob nº. 73.651, (prédio nº. 80 da Rua Alcebiades Camolesi), em 10,08 metros com o imóvel matriculado sob nº. 66.534; em 5,04 metros o imóvel matriculado sob o nº. 78.472 (prédio nº. 102 da Rua Alcebiades Camolesi); em 5,04 metros com o imóvel matriculado sob o nº. 78.471; em 10,08 metros com o imóvel matriculado sob nº. 66.532; em 3,00 metros com o imóvel matriculado sob nº. 4.620 (viela do loteamento Irmãos Camolesi); em 10,53 metros com o imóvel matriculado sob nº. 66.931; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 38°57'00"SW e distância de vinte metros (**20,00 m**) até o ponto 04 confrontando em 10,00 metros com o imóvel matriculado sob nº. 66.530 (prédio nº. 136 da Rua Alcebiades Camolesi); em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob nº. 83.002; em 5,

Continua ao verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772791



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 18/12/2014	Ficha: 01V <small>(Serial)</small>
-----------------------------	---------------------------	-------------------------	--

00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 83.003; daí deflete à direita e segue com rumo de 41°47'31"SW com distância de setenta e seis metros e trinta e dois centímetros (76,32 m) até o ponto 04A, confrontando em 10,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 66.528, em 10,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 66.527 em 10,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 66.526 em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 68.881 (prédio n°. 188 da Rua Alcebiades Camolesi); em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 68.882 (prédio n°. 184 da Rua Alcebiades Camolesi); em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 68.893 (prédio n°. 194 da Rua Alcebiades Camolesi); em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 68.894 (prédio n°. 196 da Rua Alcebiades Camolesi); em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 71.341 (prédio n°. 200 da Rua Alcebiades Camolesi) em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 71.342 (prédio n°. 204 da Rua Alcebiades Camolesi); em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 73.549 (prédio n°. 210 da Rua Alcebiades Camolesi); em 5,00 metros com o imóvel matriculado sob n°. 73.550 (prédio n°. 214 da Rua Alcebiades Camolesi); em 6,32 metros com parte do imóvel matriculado sob n°. 89.871 (prédio n°. 35 da Rua Antonio Natal Setten); daí deflete à direita e segue com rumo de 47°20'47"NW com distância de vinte e três metros e oitenta e nove centímetros (23,89 m) até o ponto 07B; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 50°37'06"SW e distância de quarenta e dois metros e noventa e quatro centímetros (42,94 m) até o ponto 07A; confrontando do ponto 04A até o ponto 07A com o imóvel matriculado sob n°. 108.782; daí deflete à direita e segue com rumo de 45°46'20"NW e distância de cento e vinte e dois metros e trinta e três centímetros (122,33 m) até o ponto 08, confrontando com parte do imóvel matriculado sob n°. 42.605, deste segue com rumo de 49°03'58"NE e distância de oitenta e um metros e noventa e cinco centímetros (81,95 m) até o ponto 09, confrontando com a Rua Joaquim Leite de Campos Pereira; daí deflete à direita e segue com rumo de 44°36'32"SE e distância de setenta metros (70,00 m), até o ponto 10; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 48°47'25"NE e distância de trinta metros (30,00 m) até o ponto 11, confrontando do ponto 09 ao 11

CONTINUA NA FICHA 02



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 18/12/2014	Ficha: 02F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

com o imóvel matriculado sob n°. 48.844; daí deflete à direita e segue com rumo de 44°15'44"SE e distância de vinte e sete metros e setenta e dois centímetros (27,72 m) até ponto 12, confrontando em 21,21 metros com o imóvel matriculado sob n°. 46.911 e em 6,51 metros com o imóvel matriculado sob n°. 108.777; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 26°25'05"NE e distância de cento e sessenta e nove metros e noventa e seis centímetros (169,96 m) até o ponto 01, início desta descrição, confrontando do ponto 12 ao ponto 01 com o imóvel matriculado sob n°. 108.777; fechando perímetro e perfazendo a área de 22.312,42 m².

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS BARBO LTDA, com sede em Rio Claro/SP, na Rua 9-CJ n°. 500, Sala 01, Bairro Cidade Jardim, CNPJ n°. 00.567.422/0001-43.

CONTRIBUINTE: Setor 04, quadra 0207, lotes 0949/1276, sub-lotes 0000/0000, CPD n°.s. 1289951/1167455.

REGISTROS ANTERIORES: R-6/69207 de 26/08/2010, R-13/4625 de 10/02/2011; R-1/94742 de 14/02/2011; R-4/94743 de 15/09/2011 e (M-103.437 de 22/07/2013); (M-108.776 de 18/12/2014 e M-108.780 de 18/12/2014).

PROTOCOLO N°. 217.350 DE 25/11/2014.

Os substitutos do Oficial: *Angela Maria Torrezan* (Angela Maria Torrezan) e *Lucas Daniel Denardi* (Lucas Daniel Denardi).

AV-1/108781: - Protocolo n°. 224.741 de 25/06/2015.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pelo requerimento datado de 17/06/2015, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se inscrito no distrito 01, setor 04, quadra 0207, lote 1276, sub-lote 0000 e inscrição n°. 1167455. Piracicaba/SP, 30 de junho

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772792



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 30/06/2015	Ficha: 02V <small>total</small>
------------------------------	--------------------	------------------	------------------------------------

de 2015. A escrevente autorizada responsável: T. Coque (Vivian Angeleli Assalim de Sá).

R-2/108781: - Protocolo nº. 230.166 de 09/11/2015.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 06/11/2015, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 994, nas páginas 325/328, a proprietária **EMPRESAMENTOS BARBO LTDA**, retro qualificada, transmitiu por compra e venda a LAS ROCAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE - LTDA., com sede em Piracicaba/SP, na Rua Antonio Perecin nº. 56, sala 04, Jardim das Astúrias I, C.N.P.J. nº. 97.536.467/0001-92, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 1.700.000,00. Piracicaba/SP, 12 de novembro de 2015. A escrevente autorizada responsável: M. Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

R-3/108.781: - Protocolo nº. 232.197 de 30/12/2015.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - "RESIDENCIAL LAS ROCAS" - Conforme requerimento de 16/11/2015, firmando em Piracicaba/SP, memorial de incorporação e dos demais documentos que integram o respectivo processo, a proprietária, **LAS ROCAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE - LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Antonio Perecin nº. 56, sala 04, Jardim Astúrias I, CNPJ nº. 97.536.467/0001-92, **PROMOVEU**, no **IMÓVEL MATRICULADO**, de conformidade com o disposto nos artigos 1.331 e seguintes do Código Civil brasileiro, bem como na Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e demais dispositivos legais e normativos, a **INCORPORAÇÃO** de um empreendimento imobiliário denominado "**RESIDENCIAL LAS ROCAS**", com as seguintes características: **I -**

Continua na ficha 03



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 26/01/2016

Ficha: 03F

OBJETO DA INCORPORAÇÃO - O condomínio "Residencial Las Rocas", que será construído no imóvel matriculado, com acesso pela Avenida Rio das Pedras, é composto por 523 (quinhentas e vinte e três) unidades autônomas, sendo 512 (quinhentos e doze) apartamentos e 11 (onze) vagas de garagem, tendo a construção sido aprovada pelo Município de Piracicaba, conforme processo nº 2011/122.438-1, alvará de licença nº 2.444, emitido em 21/11/2011 (aprovação ainda válida, a despeito de ter decorrido o prazo de um ano da expedição do alvará, em razão de já terem sido iniciadas as obras dentro do aludido prazo, conforme certidão expedida pela Municipalidade, em 17/12/2015), e respectivas plantas aprovadas, constando desses documentos que o empreendimento conterá uma área total de construção de 32.841,10 m². Foi apresentado o Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional nº 447/2015, datado de 15/09/2015, expedido pelo GRAPRONAB, e respectivo Termo de Compromisso, instruído com os comprovantes de cumprimento das condicionantes emitidas pelos órgãos integrantes do GRAPRONAB. **II - DESCRIÇÃO FÍSICA DO EMPREENDIMENTO** - O empreendimento será constituído por 16 (dezesseis) blocos, designados de BLOCOS "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "J", "K", "L", "M", "N", "O" e "P", com 9 (nove) pavimentos cada (térreo, 7 pavimentos-tipo e ático), contendo 4 (quatro) apartamentos no térreo e em cada um dos pavimentos-tipo de cada bloco, totalizando 512 (quinhentos e doze) unidades autônomas, construídas sob a forma de unidades isoladas entre si, tendo destinação **exclusivamente residencial**, o empreendimento terá também 11 (onze) vagas de garagem consideradas unidades autônomas de números 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522 e 523, e ainda partes de propriedade e uso comum, discriminadas no item "III" a seguir. A cada unidade imobiliária caberá, como parte inseparável, uma fração ideal no solo e nas outras partes comuns. **III - DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO** - O Condomínio abrangerá partes de propriedade comum e partes de propriedade exclusiva, a saber: **A) PARTES COMUNS** - São partes comuns do condomínio: o terreno, as paredes, o telhado, o muro de fechamento do terreno, as paredes externas e mestras do

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 26/01/2016	Ficha: 03V <small>(Versão)</small>
<p>edifício, encanamentos troncos de entrada e saída de água/energia elétrica/telefonia/gás até a intersecção com a área privativa da unidade autônoma, hall, escadarias, elevadores, áreas de circulação de pedestres e de veículos, área das 512 vagas de garagem na área interna do condomínio numeradas de 01 a 512 com área de circulação de veículos e pedestres, as vagas de garagem de nº 01 a 29 com frente para Avenida Rio das Pedras e destinadas a visitantes; portaria com guarita/dois WC/administração/copa/ depósito/ área de serviço/vestiário feminino e masculino; área de lazer com piscina adulto/infantil/bebê, chuveirão e vestiário masculino e Vestiário Feminino; dois salões de festas contendo em cada um deles cozinha /WC Fem/WC Masc/ WC Def./Circulação; 4 espaços gourmet com WC. feminino e masculino, playground; fitness; salão de jogos; depósito; área de serviço; copa; wc funcionário; oito (8) caixas d'água; bombas; depósito de lixo; espaço das tubulações de gás; praça de lazer/jardins; depósito piscina e espaço zem; espaços de circulação de veículos e pedestres; portões de entrada de veículos e pedestres; muro de fechamento do condomínio, enfim tudo que por sua natureza seja comum a construção e estrutura do edifício e de uso comum de todos os condôminos. Essas partes de uso comum do condomínio serão inalienáveis de divisão ou de alienação destacada da respectiva unidade; e B) PARTES EXCLUSIVAS - São partes de propriedade exclusiva de cada condômino, os 512 apartamentos a seguir numerados, sendo 4 apartamentos por andar localizados no térreo e do 1º ao 7º andar, em cada um dos blocos designados de A a P, com 32 apartamentos em cada bloco, e todas as instalações internas, encanamentos, tubulações e tronco, e as 11 vagas de garagem, numeradas sob nº.s 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522 e 523.</p> <p><u>Térreo:</u> Apartamentos números 01, 02, 03 e 04; <u>1º andar :</u> Apartamentos números 11, 12, 13 e 14; <u>2º andar :</u> Apartamentos números 21, 22, 23 e 24; <u>3º andar :</u> Apartamentos números 31, 32, 33 e 34; <u>4º andar :</u> Apartamentos números 41, 42, 43 e 44;</p> <p style="text-align: right;"><small>Continua na ficha 04</small></p>			



Handwritten signature/initials

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

Handwritten signature/initials

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 26/01/2016	Ficha: 04F
-----------------------------	--------------------	------------------	------------

5º andar.: Apartamentos números 51, 52, 53 e 54;
6º andar.: Apartamentos números 61, 62, 63 e 64;
7º andar.: Apartamentos números 71, 72, 73 e 74;

IV - COMPOSIÇÃO, ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO E DEMAIS COISAS COMUNS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- Cada apartamento se constituirá de 2 dormitórios, sala de estar/jantar com varanda, hall de circulação, banheiro social, cozinha com área de serviço. As unidades autônomas serão iguais entre si e conterão as seguintes áreas e frações ideais a elas vinculadas: área total de 98,4388 metros quadrados; sendo 55,00 metros quadrados de área privativa (área coberta padrão) e 43,4388 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1951993%. As 11 vagas de garagem privativas, numeradas sob n.ºs 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522 e 523, terão seguintes áreas: área total de 11,0759 metros quadrados; sendo 9,90 metros quadrados de área privativa (área coberta padrão diferente ou descoberta) e 1,1759 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,0052694%. **QUADRO DE ÁREAS DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELO ÓRGÃO MUNICIPAL COMPETENTE:** Terreno = 22.312,42 m². Área total construída do condomínio = 32.841,10 m². Área do pavimento térreo (256,13 x 16 blocos) = 4.098,40 m². Área do Pavimento tipo (247,51 m² x 7 pavimentos x 16 blocos) = 27.721,12 m². Área do Atico (30,56 m² x 16 blocos) = 488,96 m². Área total construída comum (2,38%) = 532,62 m². Área da portaria (1 unidade) = 79,05 m². Área do salão de festas e espaços gourmet's (1 unidade) = 261,50 m². Área do espaço fitness/serviços = 94,06 m². Área do salão de jogos/vestiários = 98,01 m². Área livre do condomínio - terreno do condomínio - área pavimento térreo - área total construída de uso comum (79,24%) = 17.681,40 m².

V - VAGAS DE GARAGEM - Todas as vagas terão acesso (entrada e saída) pela Avenida Rio das Pedras. O Condomínio terá 11 vagas de garagem privativas, numeradas sob n.ºs 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522 e 523; e mais 541 vagas.

Continua no verso.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 26/01/2016	Ficha: 04V <small>(Anexo)</small>
<p>integrantes da área comum de divisão proporcional, sendo 512 vagas, internas no condomínio, numeradas de 01 a 512 para efeito de localização, cabendo a cada apartamento o direito de uso de uma (1) vaga, e 29 vagas numeradas de 01 a 29 na parte externa do muro de fechamento do condomínio de frente para Avenida Rio das Pedras, destinada a visitantes, também integrantes da área comum de divisão proporcional. O direito de uso de uma (1) vaga por apartamento será definido por sorteio em assembleia geral convocada para esse fim. As especificações e localização das vagas de garagens encontram-se demonstradas no projeto do empreendimento (projeto 01/04), para efeito quantitativo e demarcação no espaço que ocupa na área comum do térreo. VI - CONFRONTAÇÕES DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: As unidades autônomas do condomínio designadas de apartamentos possuem as seguintes confrontações: A localização e confrontação dos 4 apartamentos de cada um dos pavimentos, dos 16 blocos, considerando de quem do hall do bloco, olha para a porta de entrada do apartamento, será o seguinte: <u>Os apartamentos de final 1</u>, de quem do hall olha para a porta de entrada do apartamento confronta pela frente com hall; do lado direito com apartamento de final 3; do lado esquerdo e fundos com área comum do condomínio. <u>Os apartamentos de final 2</u>, de quem do hall olha para a porta de entrada do apartamento pela frente com hall e poço do elevador; do lado direito e fundos com área comum do condomínio e do lado esquerdo com apartamento de final 4. <u>Os apartamentos de final 3</u>, de quem do hall olha para a porta de entrada do apartamento confronta pela frente com hall e bloco de escadaria; do lado esquerdo com apartamento de final 1, do lado direito e fundos com área comum do condomínio. <u>Os apartamentos de final 4</u>, de quem do hall olha para a porta de entrada do apartamento, pela frente com hall e bloco de escadaria; do lado direito com apartamento de final 2; do lado esquerdo e fundos com área comum do condomínio. <u>Confrontação das vagas de garagem autônomas: Vaga 513</u>: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 512, do lado esquerdo com vaga 514 e fundos com depósito de lixo. <u>Vaga 514</u>: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 513, do lado esquerdo com vaga 515 e</p>			
Continua na ficha 05			



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º Oficial de
Registro de
Imóveis e
Anexos
Piracicaba . SP

Antonio Ranaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 26/01/2016	Ficha: 05F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

fundos com depósito de lixo. Vaga 515: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 514, do lado esquerdo com vaga 516 e fundos com depósito de lixo. Vaga 516: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 515, do lado esquerdo com vaga 517 e fundos com depósito de lixo. Vaga 517: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 516, do lado esquerdo com vaga 518 e fundos com depósito de lixo. Vaga 518: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 517, do lado esquerdo com vaga 519 e fundos com depósito de lixo e área livre de acesso ao depósito de lixo. Vaga 519: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 518, do lado esquerdo com vaga 520 e espaço de confluência da via de circulação e fundos com área livre de acesso ao depósito de lixo. Vaga 520: frente para via de circulação, confronta do lado direito com espaço livre na confluência da via de circulação, do lado esquerdo com vaga 521 e fundos com vaga 519. Vaga 521: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 520, do lado esquerdo com vaga 522 e fundos com espaço livre de acesso ao depósito de lixo. e parte da vaga 519. Vaga 522: frente para via de circulação, confronta do lado direito com vaga 521, do lado esquerdo e fundos com espaço livre de acesso ao depósito de lixo. Vaga 523: frente para via de circulação, confronta do lado direito com espaço livre de acesso ao depósito de lixo, do lado esquerdo com espaço livre divisa com vaga 21 e 22, e nos fundos com espaço livre de acesso ao depósito de lixo. **VII - CUSTO DO EMPREENDIMENTO** - O custo global da construção, constante do quadro III - NBR 12721 da ABNT, foi calculado com base nos valores constantes da "Tabela - Sinduscon" para o mês de outubro/2015, considerado o projeto padrão de designação "R-8", padrão de acabamento "Baixo", correspondendo a R\$ 43.729.772,99 sendo o valor do terreno de R\$ 1.700.000,00, totalizando o valor de R\$ 45.429.772,99. **VIII - DOCUMENTOS APRESENTADOS** - Foram apresentados os documentos relacionados no artigo 32 da Lei 4.591/64, dentre os quais se inclui, em nome da proprietária e incorporadora, certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da

Continua no verso.

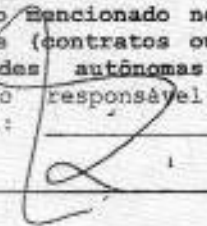
2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772795

11251-6-772001-762080-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 26/01/2016	Ficha: 05V <small>(total)</small>
<p>União, administrados pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, sob o código 1360.6DBC.AD67.6906 emitida em 11/09/2015, válida até 09/03/2016. IX - PRAZO DE CARÊNCIA: Não há. X - DOS ÔNUS FISCAIS E AÇÕES EXISTENTES EM FACE DA INCORPORADORA (art. 32, §5º, e art. 37, ambos da Lei Federal nº. 4.591/64): Foi apresentada a seguinte certidão: certidão do distribuidor da Justiça do Trabalho da 15ª Região, em nome da incorporadora, expedida em 15/12/2015, válida até 14/01/2016, na qual consta que encontra-se em trâmite o seguinte processo: ação civil pública nº. 0011610-75.2015.5.15.0137, da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, movida pelo Ministério Público do Trabalho, com valor da causa atualizado de R\$ 254.893,77. XI - MENCÃO NOS DOCUMENTOS DE AJUSTE (CONTRATOS/ESCRITURAS): Para os fins do artigo 32, §5º da Lei Federal nº. 4.591/64, a existência da ação mencionada no item X retro, DEVERÁ, OBRIGATORIAMENTE, constar dos termos de ajuste (contratos ou escrituras), referentes às frações ideais vinculadas às unidades autônomas. Piracicaba/SP, 26 de janeiro de 2016. O escrevente autorizado responsável:  (Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).</p>			
<p>AV-4/108.781:- Protocolo nº. 232.197 de 30/12/2015.</p> <p>REGIME DE AFETAÇÃO - Pelo mesmo requerimento de que trata o registro anterior, a construtora e incorporadora, LAS ROCAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, retro qualificada, submeteu, a incorporação registrada sob nº 3 retro, ao REGIME DE AFETAÇÃO, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da referida incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes; tudo nos termos do disposto no art. 31-A e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Piracicaba/SP, 26 de janeiro de 2016. O escrevente autorizado responsável:</p>			
Continue na ficha 06			



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 26/01/2016

Ficha: 06F

(Leandro Longato Neto) e o substituto do Oficial:
 (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-5/108781: - Protocolo nº. 262.539 de 07/03/2018.

CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com o "Visto de Conclusão" de nº. 2.294 (processo nº. 2011/122.438-1), expedido em 28/09/2017, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi construído o empreendimento denominado "Residencial Las Rocas", com 32.841,100 m² de área construída, tendo recebido o nº. 2.020 da Avenida Rio das Pedras. Foi atribuído, à referida construção, o valor de R\$ 46.796.899,75. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 002952017-88888712, datada de 23/11/2017, válida até 22/05/2018. Piracicaba/SP, 20 de março de 2018. A escrevente autorizada: *Lilian Michelle Ré Gerevini* (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

E-6/108781: - Protocolo nº. 262.539 de 07/03/2018.

INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO - Pelo requerimento datado de 14/03/2018, firmado em Piracicaba/SP, a proprietária e incorporadora **LAS ROCAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Antonio Perecin nº. 56, sala 04, Jardim das Astúrias I, CNPJ nº. 97.536.467/0001-92, **INSTITUIU** sob o regime do Condomínio Edifício, regulado pelos artigos 1.331 e seguintes do Código Civil brasileiro e pela Lei Federal nº. 4.591/64, o Condomínio "Residencial Las Rocas", situado na Avenida Rio das Pedras nº. 2.020, construído no terreno objeto desta matrícula, constituído de partes comuns e de partes exclusivas ou unidades

Continua no verso.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-8

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 06V <small>(2020)</small>
-----------------------------	--------------------	------------------	-------------------------------------

autônomas, as quais se encontram devidamente descritas no registro de incorporação sob nº. 03 retro. O custo global da construção, constante do quadro III - NBR 12721 da ABNT, foi calculado com base nos valores constantes da tabela do Sinduscon para o mês de janeiro/2018, considerado o projeto padrão de designação "R-8", padrão de acabamento "baixo", correspondendo a R\$ 46.796.899,75, sendo o valor do terreno de R\$ 1.700.000,00, totalizando o custo global do empreendimento em R\$ 48.496.899,75. A **CONVENÇÃO CONDOMINIAL** foi registrada, nesta data, sob nº. 9.648, no livro 03 de Registro Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis. Piracicaba/SP, 20 de março de 2018. A escrevente autorizada: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

R-7/108781: - Protocolo nº. 262.539 de 07/03/2018.
ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES - Pelo mesmo requerimento que trata o registro anterior, a proprietária, retro qualificada, procedeu à atribuição das unidades do Condomínio "Residencial Las Rocas", passando a pertencer com exclusividade a **LAS ROCAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Antonio Perecin nº. 56, sala 04, Jardim das Astúrias I, CNPJ nº. 97.536.467/0001-92, todas as unidades autônomas do empreendimento. Piracicaba/SP, 20 de março de 2018. A escrevente autorizada: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira (Cristiano Garcia Castanheira).

AV-8/108781: - Protocolo nº. 262.539 de 07/03/2018.
ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pelo mesmo requerimento que se refere o registro de nº. 06 retro, e de conformidade com os documentos expedidos pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que as unidades autônomas do Condomínio "Residencial Las Rocas", atualmente acham-se

Continua na ficha 01



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2^o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 07F

cadastradas conforme segue:

Unidade	Bloco	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Sub-lote	CPD
Ap. 01	A	01	04	0207	1276	0001	1604441
Ap. 02	A	01	04	0207	1276	0002	1604442
Ap. 03	A	01	04	0207	1276	0003	1604443
Ap. 04	A	01	04	0207	1276	0004	1604444
Ap. 11	A	01	04	0207	1276	0005	1604445
Ap. 12	A	01	04	0207	1276	0006	1604446
Ap. 13	A	01	04	0207	1276	0007	1604447
Ap. 14	A	01	04	0207	1276	0008	1604448
Ap. 21	A	01	04	0207	1276	0009	1604449
Ap. 22	A	01	04	0207	1276	0010	1604450
Ap. 23	A	01	04	0207	1276	0011	1604451
Ap. 24	A	01	04	0207	1276	0012	1604452
Ap. 31	A	01	04	0207	1276	0013	1604453
Ap. 32	A	01	04	0207	1276	0014	1604454
Ap. 33	A	01	04	0207	1276	0015	1604455
Ap. 34	A	01	04	0207	1276	0016	1604456
Ap. 41	A	01	04	0207	1276	0017	1604457
Ap. 42	A	01	04	0207	1276	0018	1604458
Ap. 43	A	01	04	0207	1276	0019	1604459
Ap. 44	A	01	04	0207	1276	0020	1604460
Ap. 51	A	01	04	0207	1276	0021	1604461
Ap. 52	A	01	04	0207	1276	0022	1604462

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6-AA 772797

11251-6-772797-0000-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018					Ficha: 07V <small>(control)</small>
Ap. 53	A	01	04	0207	1276	0023	1604463	
Ap. 54	A	01	04	0207	1276	0024	1604464	
Ap. 61	A	01	04	0207	1276	0025	1604465	
Ap. 62	A	01	04	0207	1276	0026	1604466	
Ap. 63	A	01	04	0207	1276	0027	1604467	
Ap. 64	A	01	04	0207	1276	0028	1604468	
Ap. 71	A	01	04	0207	1276	0029	1604469	
Ap. 72	A	01	04	0207	1276	0030	1604470	
Ap. 73	A	01	04	0207	1276	0031	1604471	
Ap. 74	A	01	04	0207	1276	0032	1604472	
Ap. 01	B	01	04	0207	1276	0033	1604473	
Ap. 02	B	01	04	0207	1276	0034	1604474	
Ap. 03	B	01	04	0207	1276	0035	1604475	
Ap. 04	B	01	04	0207	1276	0036	1604476	
Ap. 11	B	01	04	0207	1276	0037	1604477	
Ap. 12	B	01	04	0207	1276	0038	1604478	
Ap. 13	B	01	04	0207	1276	0039	1604479	
Ap. 14	B	01	04	0207	1276	0040	1604480	
Ap. 21	B	01	04	0207	1276	0041	1604481	
Ap. 22	B	01	04	0207	1276	0042	1604482	
Ap. 23	B	01	04	0207	1276	0043	1604483	
Ap. 24	B	01	04	0207	1276	0044	1604484	
Ap. 31	B	01	04	0207	1276	0045	1604485	
Ap. 32	B	01	04	0207	1276	0046	1604486	

Continua na Ficha 08



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

R

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 08F			
Ap. 33	B	01	04	0207	1276	0047	1604487
Ap. 34	B	01	04	0207	1276	0048	1604488
Ap. 41	B	01	04	0207	1276	0049	1604489
Ap. 42	B	01	04	0207	1276	0050	1604490
Ap. 43	B	01	04	0207	1276	0051	1604491
Ap. 44	B	01	04	0207	1276	0052	1604492
Ap. 51	B	01	04	0207	1276	0053	1604493
Ap. 52	B	01	04	0207	1276	0054	1604494
Ap. 53	B	01	04	0207	1276	0055	1604495
Ap. 54	B	01	04	0207	1276	0056	1604496
Ap. 61	B	01	04	0207	1276	0057	1604497
Ap. 62	B	01	04	0207	1276	0058	1604498
Ap. 63	B	01	04	0207	1276	0059	1604499
Ap. 64	B	01	04	0207	1276	0060	1604500
Ap. 71	B	01	04	0207	1276	0061	1604501
Ap. 72	B	01	04	0207	1276	0062	1604502
Ap. 73	B	01	04	0207	1276	0063	1604503
Ap. 74	B	01	04	0207	1276	0064	1604504
Ap. 01	C	01	04	0207	1276	0065	1604505
Ap. 02	C	01	04	0207	1276	0066	1604506
Ap. 03	C	01	04	0207	1276	0067	1604507
Ap. 04	C	01	04	0207	1276	0068	1604508
Ap. 11	C	01	04	0207	1276	0069	1604509
Ap. 12	C	01	04	0207	1276	0070	1604510

CONTINUA NO VERSO.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772798



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781		DATA: 20/03/2018			Ficha: 08V <small>(continua)</small>
Ap. 13	C	01	04	0207	1276	0071	1604511
Ap. 14	C	01	04	0207	1276	0072	1604512
Ap. 21	C	01	04	0207	1276	0073	1604513
Ap. 22	C	01	04	0207	1276	0074	1604514
Ap. 23	C	01	04	0207	1276	0075	1604515
Ap. 24	C	01	04	0207	1276	0076	1604516
Ap. 31	C	01	04	0207	1276	0077	1604517
Ap. 32	C	01	04	0207	1276	0078	1604518
Ap. 33	C	01	04	0207	1276	0079	1604519
Ap. 34	C	01	04	0207	1276	0080	1604520
Ap. 41	C	01	04	0207	1276	0081	1604521
Ap. 42	C	01	04	0207	1276	0082	1604522
Ap. 43	C	01	04	0207	1276	0083	1604523
Ap. 44	C	01	04	0207	1276	0084	1604524
Ap. 51	C	01	04	0207	1276	0085	1604525
Ap. 52	C	01	04	0207	1276	0086	1604526
Ap. 53	C	01	04	0207	1276	0087	1604527
Ap. 54	C	01	04	0207	1276	0088	1604528
Ap. 61	C	01	04	0207	1276	0089	1604529
Ap. 62	C	01	04	0207	1276	0090	1604530
Ap. 63	C	01	04	0207	1276	0091	1604531
Ap. 64	C	01	04	0207	1276	0092	1604532
Ap. 71	C	01	04	0207	1276	0093	1604533
Ap. 72	C	01	04	0207	1276	0094	1604534

Continua na ficha 09



nr

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 09F

Ap. 73	C	01	04	0207	1276	0095	1604535
Ap. 74	C	01	04	0207	1276	0096	1604536
Ap. 01	D	01	04	0207	1276	0097	1604537
Ap. 02	D	01	04	0207	1276	0098	1604538
Ap. 03	D	01	04	0207	1276	0099	1604539
Ap. 04	D	01	04	0207	1276	0100	1604540
Ap. 11	D	01	04	0207	1276	0101	1604541
Ap. 12	D	01	04	0207	1276	0102	1604542
Ap. 13	D	01	04	0207	1276	0103	1604543
Ap. 14	D	01	04	0207	1276	0104	1604544
Ap. 21	D	01	04	0207	1276	0105	1604545
Ap. 22	D	01	04	0207	1276	0106	1604546
Ap. 23	D	01	04	0207	1276	0107	1604547
Ap. 24	D	01	04	0207	1276	0108	1604548
Ap. 31	D	01	04	0207	1276	0109	1604549
Ap. 32	D	01	04	0207	1276	0110	1604550
Ap. 33	D	01	04	0207	1276	0111	1604551
Ap. 34	D	01	04	0207	1276	0112	1604552
Ap. 41	D	01	04	0207	1276	0113	1604553
Ap. 42	D	01	04	0207	1276	0114	1604554
Ap. 43	D	01	04	0207	1276	0115	1604555
Ap. 44	D	01	04	0207	1276	0116	1604556
Ap. 51	D	01	04	0207	1276	0117	1604557
Ap. 52	D	01	04	0207	1276	0118	1604558

Continua no verso.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRICULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 09V <small>Imat.</small>			
Ap. 53	D	01	04	0207	1276	0119	1604559
Ap. 54	D	01	04	0207	1276	0120	1604560
Ap. 61	D	01	04	0207	1276	0121	1604561
Ap. 62	D	01	04	0207	1276	0122	1604562
Ap. 63	D	01	04	0207	1276	0123	1604563
Ap. 64	D	01	04	0207	1276	0124	1604564
Ap. 71	D	01	04	0207	1276	0125	1604565
Ap. 72	D	01	04	0207	1276	0126	1604566
Ap. 73	D	01	04	0207	1276	0127	1604567
Ap. 74	D	01	04	0207	1276	0128	1604568
Ap. 01	E	01	04	0207	1276	0129	1604569
Ap. 02	E	01	04	0207	1276	0130	1604570
Ap. 03	E	01	04	0207	1276	0131	1604571
Ap. 04	E	01	04	0207	1276	0132	1604572
Ap. 11	E	01	04	0207	1276	0133	1604573
Ap. 12	E	01	04	0207	1276	0134	1604574
Ap. 13	E	01	04	0207	1276	0135	1604575
Ap. 14	E	01	04	0207	1276	0136	1604576
Ap. 21	E	01	04	0207	1276	0137	1604577
Ap. 22	E	01	04	0207	1276	0138	1604578
Ap. 23	E	01	04	0207	1276	0139	1604579
Ap. 24	E	01	04	0207	1276	0140	1604580
Ap. 31	E	01	04	0207	1276	0141	1604581
Ap. 32	E	01	04	0207	1276	0142	1604582

Continua na ficha 10



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º Oficial de
Registro de
Imóveis e
Anexos
Piracicaba . SP

Antonio Ronaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 10F

Ap. 33	E	01	04	0207	1276	0143	1604583
Ap. 34	E	01	04	0207	1276	0144	1604584
Ap. 41	E	01	04	0207	1276	0145	1604585
Ap. 42	E	01	04	0207	1276	0146	1604586
Ap. 43	E	01	04	0207	1276	0147	1604587
Ap. 44	E	01	04	0207	1276	0148	1604588
Ap. 51	E	01	04	0207	1276	0149	1604589
Ap. 52	E	01	04	0207	1276	0150	1604590
Ap. 53	E	01	04	0207	1276	0151	1604591
Ap. 54	E	01	04	0207	1276	0152	1604592
Ap. 61	E	01	04	0207	1276	0153	1604593
Ap. 62	E	01	04	0207	1276	0154	1604594
Ap. 63	E	01	04	0207	1276	0155	1604595
Ap. 64	E	01	04	0207	1276	0156	1604596
Ap. 71	E	01	04	0207	1276	0157	1604597
Ap. 72	E	01	04	0207	1276	0158	1604598
Ap. 73	E	01	04	0207	1276	0159	1604599
Ap. 74	E	01	04	0207	1276	0160	1604600
Ap. 01	F	01	04	0207	1276	0161	1604601
Ap. 02	F	01	04	0207	1276	0162	1604602
Ap. 03	F	01	04	0207	1276	0163	1604603
Ap. 04	F	01	04	0207	1276	0164	1604604
Ap. 11	F	01	04	0207	1276	0165	1604605
Ap. 12	F	01	04	0207	1276	0166	1604606

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772800

11251-6-772800-752800-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 10V			
Ap. 13	F	01	04	0207	1276	0167	1604607
Ap. 14	F	01	04	0207	1276	0168	1604608
Ap. 21	F	01	04	0207	1276	0169	1604609
Ap. 22	F	01	04	0207	1276	0170	1604610
Ap. 23	F	01	04	0207	1276	0171	1604611
Ap. 24	F	01	04	0207	1276	0172	1604612
Ap. 31	F	01	04	0207	1276	0173	1604613
Ap. 32	F	01	04	0207	1276	0174	1604614
Ap. 33	F	01	04	0207	1276	0175	1604615
Ap. 34	F	01	04	0207	1276	0176	1604616
Ap. 41	F	01	04	0207	1276	0177	1604617
Ap. 42	F	01	04	0207	1276	0178	1604618
Ap. 43	F	01	04	0207	1276	0179	1604619
Ap. 44	F	01	04	0207	1276	0180	1604620
Ap. 51	F	01	04	0207	1276	0181	1604621
Ap. 52	F	01	04	0207	1276	0182	1604622
Ap. 53	F	01	04	0207	1276	0183	1604623
Ap. 54	F	01	04	0207	1276	0184	1604624
Ap. 61	F	01	04	0207	1276	0185	1604625
Ap. 62	F	01	04	0207	1276	0186	1604626
Ap. 63	F	01	04	0207	1276	0187	1604627
Ap. 64	F	01	04	0207	1276	0188	1604628
Ap. 71	F	01	04	0207	1276	0189	1604629
Ap. 72	F	01	04	0207	1276	0190	1604630

Continua na ficha 11



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2^o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 11F

Ap. 73	F	01	04	0207	1276	0191	1604631
Ap. 74	F	01	04	0207	1276	0192	1604632
Ap. 01	G	01	04	0207	1276	0193	1604633
Ap. 02	G	01	04	0207	1276	0194	1604634
Ap. 03	G	01	04	0207	1276	0195	1604635
Ap. 04	G	01	04	0207	1276	0196	1604636
Ap. 11	G	01	04	0207	1276	0197	1604637
Ap. 12	G	01	04	0207	1276	0198	1604638
Ap. 13	G	01	04	0207	1276	0199	1604639
Ap. 14	G	01	04	0207	1276	0200	1604640
Ap. 21	G	01	04	0207	1276	0201	1604641
Ap. 22	G	01	04	0207	1276	0202	1604642
Ap. 23	G	01	04	0207	1276	0203	1604643
Ap. 24	G	01	04	0207	1276	0204	1604644
Ap. 31	G	01	04	0207	1276	0205	1604645
Ap. 32	G	01	04	0207	1276	0206	1604646
Ap. 33	G	01	04	0207	1276	0207	1604647
Ap. 34	G	01	04	0207	1276	0208	1604648
Ap. 41	G	01	04	0207	1276	0209	1604649
Ap. 42	G	01	04	0207	1276	0210	1604650
Ap. 43	G	01	04	0207	1276	0211	1604651
Ap. 44	G	01	04	0207	1276	0212	1604652
Ap. 51	G	01	04	0207	1276	0213	1604653
Ap. 52	G	01	04	0207	1276	0214	1604654

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6-AA 772801

11251-6-772801-2018000-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018				Ficha: 11V <small>(control)</small>
Ap. 53	G	01	04	0207	1276	0215	1604655
Ap. 54	G	01	04	0207	1276	0216	1604656
Ap. 61	G	01	04	0207	1276	0217	1604657
Ap. 62	G	01	04	0207	1276	0218	1604658
Ap. 63	G	01	04	0207	1276	0219	1604659
Ap. 64	G	01	04	0207	1276	0220	1604660
Ap. 71	G	01	04	0207	1276	0221	1604661
Ap. 72	G	01	04	0207	1276	0222	1604662
Ap. 73	G	01	04	0207	1276	0223	1604663
Ap. 74	G	01	04	0207	1276	0224	1604664
Ap. 01	H	01	04	0207	1276	0225	1604665
Ap. 02	H	01	04	0207	1276	0226	1604666
Ap. 03	H	01	04	0207	1276	0227	1604667
Ap. 04	H	01	04	0207	1276	0228	1604668
Ap. 11	H	01	04	0207	1276	0229	1604669
Ap. 12	H	01	04	0207	1276	0230	1604670
Ap. 13	H	01	04	0207	1276	0231	1604671
Ap. 14	H	01	04	0207	1276	0232	1604672
Ap. 21	H	01	04	0207	1276	0233	1604673
Ap. 22	H	01	04	0207	1276	0234	1604674
Ap. 23	H	01	04	0207	1276	0235	1604675
Ap. 24	H	01	04	0207	1276	0236	1604676
Ap. 31	H	01	04	0207	1276	0237	1604677
Ap. 32	H	01	04	0207	1276	0238	1604678

Continua na ficha 12



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Piracicaba . SP

Antonio Ronaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781		DATA: 20/03/2018			Ficha: 12F
Ap. 33	H	01	04	0207	1276	0239	1604679
Ap. 34	H	01	04	0207	1276	0240	1604680
Ap. 41	H	01	04	0207	1276	0241	1604681
Ap. 42	H	01	04	0207	1276	0242	1604682
Ap. 43	H	01	04	0207	1276	0243	1604683
Ap. 44	H	01	04	0207	1276	0244	1604684
Ap. 51	H	01	04	0207	1276	0245	1604685
Ap. 52	H	01	04	0207	1276	0246	1604686
Ap. 53	H	01	04	0207	1276	0247	1604687
Ap. 54	H	01	04	0207	1276	0248	1604688
Ap. 61	H	01	04	0207	1276	0249	1604689
Ap. 62	H	01	04	0207	1276	0250	1604690
Ap. 63	H	01	04	0207	1276	0251	1604691
Ap. 64	H	01	04	0207	1276	0252	1604692
Ap. 71	H	01	04	0207	1276	0253	1604693
Ap. 72	H	01	04	0207	1276	0254	1604694
Ap. 73	H	01	04	0207	1276	0255	1604695
Ap. 74	H	01	04	0207	1276	0256	1604696
Ap. 01	I	01	04	0207	1276	0257	1604697
Ap. 02	I	01	04	0207	1276	0258	1604698
Ap. 03	I	01	04	0207	1276	0259	1604699
Ap. 04	I	01	04	0207	1276	0260	1604700
Ap. 11	I	01	04	0207	1276	0261	1604701
Ap. 12	I	01	04	0207	1276	0262	1604702

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Consarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772802

11251-6-772802-202000-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018				Ficha: 12V <small>(total)</small>
Ap. 13	I	01	04	0207	1276	0263	1604703
Ap. 14	I	01	04	0207	1276	0264	1604704
Ap. 21	I	01	04	0207	1276	0265	1604705
Ap. 22	I	01	04	0207	1276	0266	1604706
Ap. 23	I	01	04	0207	1276	0267	1604707
Ap. 24	I	01	04	0207	1276	0268	1604708
Ap. 31	I	01	04	0207	1276	0269	1604709
Ap. 32	I	01	04	0207	1276	0270	1604710
Ap. 33	I	01	04	0207	1276	0271	1604711
Ap. 34	I	01	04	0207	1276	0272	1604712
Ap. 41	I	01	04	0207	1276	0273	1604713
Ap. 42	I	01	04	0207	1276	0274	1604714
Ap. 43	I	01	04	0207	1276	0275	1604715
Ap. 44	I	01	04	0207	1276	0276	1604716
Ap. 51	I	01	04	0207	1276	0277	1604717
Ap. 52	I	01	04	0207	1276	0278	1604718
Ap. 53	I	01	04	0207	1276	0279	1604719
Ap. 54	I	01	04	0207	1276	0280	1604720
Ap. 61	I	01	04	0207	1276	0281	1604721
Ap. 62	I	01	04	0207	1276	0282	1604722
Ap. 63	I	01	04	0207	1276	0283	1604723
Ap. 64	I	01	04	0207	1276	0284	1604724
Ap. 71	I	01	04	0207	1276	0285	1604725
Ap. 72	I	01	04	0207	1276	0286	1604726

Continua na ficha 13



Handwritten signature

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 13F				
Ap. 73	I	01	04	0207	1276	0287	1604727
Ap. 74	I	01	04	0207	1276	0288	1604728
Ap. 01	J	01	04	0207	1276	0289	1604729
Ap. 02	J	01	04	0207	1276	0290	1604730
Ap. 03	J	01	04	0207	1276	0291	1604731
Ap. 04	J	01	04	0207	1276	0292	1604732
Ap. 11	J	01	04	0207	1276	0293	1604733
Ap. 12	J	01	04	0207	1276	0294	1604734
Ap. 13	J	01	04	0207	1276	0295	1604735
Ap. 14	J	01	04	0207	1276	0296	1604736
Ap. 21	J	01	04	0207	1276	0297	1604737
Ap. 22	J	01	04	0207	1276	0298	1604738
Ap. 23	J	01	04	0207	1276	0299	1604739
Ap. 24	J	01	04	0207	1276	0300	1604740
Ap. 31	J	01	04	0207	1276	0301	1604741
Ap. 32	J	01	04	0207	1276	0302	1604742
Ap. 33	J	01	04	0207	1276	0303	1604743
Ap. 34	J	01	04	0207	1276	0304	1604744
Ap. 41	J	01	04	0207	1276	0305	1604745
Ap. 42	J	01	04	0207	1276	0306	1604746
Ap. 43	J	01	04	0207	1276	0307	1604747
Ap. 44	J	01	04	0207	1276	0308	1604748
Ap. 51	J	01	04	0207	1276	0309	1604749
Ap. 52	J	01	04	0207	1276	0310	1604750

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772803

11251-6-772803-702560-018



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 13V <small>(cont.)</small>			
Ap. 53	J	01	04	0207	1276	0311	1604751
Ap. 54	J	01	04	0207	1276	0312	1604752
Ap. 61	J	01	04	0207	1276	0313	1604753
Ap. 62	J	01	04	0207	1276	0314	1604754
Ap. 63	J	01	04	0207	1276	0315	1604755
Ap. 64	J	01	04	0207	1276	0316	1604756
Ap. 71	J	01	04	0207	1276	0317	1604757
Ap. 72	J	01	04	0207	1276	0318	1604758
Ap. 73	J	01	04	0207	1276	0319	1604759
Ap. 74	J	01	04	0207	1276	0320	1604760
Ap. 01	K	01	04	0207	1276	0321	1604761
Ap. 02	K	01	04	0207	1276	0322	1604762
Ap. 03	K	01	04	0207	1276	0323	1604763
Ap. 04	K	01	04	0207	1276	0324	1604764
Ap. 11	K	01	04	0207	1276	0325	1604765
Ap. 12	K	01	04	0207	1276	0326	1604766
Ap. 13	K	01	04	0207	1276	0327	1604767
Ap. 14	K	01	04	0207	1276	0328	1604768
Ap. 21	K	01	04	0207	1276	0329	1604769
Ap. 22	K	01	04	0207	1276	0330	1604770
Ap. 23	K	01	04	0207	1276	0331	1604771
Ap. 24	K	01	04	0207	1276	0332	1604772
Ap. 31	K	01	04	0207	1276	0333	1604773
Ap. 32	K	01	04	0207	1276	0334	1604774

Continua na ficha 14



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRICULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 14F

Ap. 33	K	01	04	0207	1276	0335	1604775
Ap. 34	K	01	04	0207	1276	0336	1604776
Ap. 41	K	01	04	0207	1276	0337	1604777
Ap. 42	K	01	04	0207	1276	0338	1604778
Ap. 43	K	01	04	0207	1276	0339	1604779
Ap. 44	K	01	04	0207	1276	0340	1604780
Ap. 51	K	01	04	0207	1276	0341	1604781
Ap. 52	K	01	04	0207	1276	0342	1604782
Ap. 53	K	01	04	0207	1276	0343	1604783
Ap. 54	K	01	04	0207	1276	0344	1604784
Ap. 61	K	01	04	0207	1276	0345	1604785
Ap. 62	K	01	04	0207	1276	0346	1604786
Ap. 63	K	01	04	0207	1276	0347	1604787
Ap. 64	K	01	04	0207	1276	0348	1604788
Ap. 71	K	01	04	0207	1276	0349	1604789
Ap. 72	K	01	04	0207	1276	0350	1604790
Ap. 73	K	01	04	0207	1276	0351	1604791
Ap. 74	K	01	04	0207	1276	0352	1604792
Ap. 01	L	01	04	0207	1276	0353	1604793
Ap. 02	L	01	04	0207	1276	0354	1604794
Ap. 03	L	01	04	0207	1276	0355	1604795
Ap. 04	L	01	04	0207	1276	0356	1604796
Ap. 11	L	01	04	0207	1276	0357	1604797
Ap. 12	L	01	04	0207	1276	0358	1604798

Contínua no verso.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018				Ficha: 14V <small>(cont.)</small>
Ap. 13	L	01	04	0207	1276	0359	1604799
Ap. 14	L	01	04	0207	1276	0360	1604800
Ap. 21	L	01	04	0207	1276	0361	1604801
Ap. 22	L	01	04	0207	1276	0362	1604802
Ap. 23	L	01	04	0207	1276	0363	1604803
Ap. 24	L	01	04	0207	1276	0364	1604804
Ap. 31	L	01	04	0207	1276	0365	1604805
Ap. 32	L	01	04	0207	1276	0366	1604806
Ap. 33	L	01	04	0207	1276	0367	1604807
Ap. 34	L	01	04	0207	1276	0368	1604808
Ap. 41	L	01	04	0207	1276	0369	1604809
Ap. 42	L	01	04	0207	1276	0370	1604810
Ap. 43	L	01	04	0207	1276	0371	1604811
Ap. 44	L	01	04	0207	1276	0372	1604812
Ap. 51	L	01	04	0207	1276	0373	1604813
Ap. 52	L	01	04	0207	1276	0374	1604814
Ap. 53	L	01	04	0207	1276	0375	1604815
Ap. 54	L	01	04	0207	1276	0376	1604816
Ap. 61	L	01	04	0207	1276	0377	1604817
Ap. 62	L	01	04	0207	1276	0378	1604818
Ap. 63	L	01	04	0207	1276	0379	1604819
Ap. 64	L	01	04	0207	1276	0380	1604820
Ap. 71	L	01	04	0207	1276	0381	1604821
Ap. 72	L	01	04	0207	1276	0382	1604822

Continua na ficha 15



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 15F

Ap. 73	L	01	04	0207	1276	0383	1604823
Ap. 74	L	01	04	0207	1276	0384	1604824
Ap. 01	M	01	04	0207	1276	0385	1604825
Ap. 02	M	01	04	0207	1276	0386	1604826
Ap. 03	M	01	04	0207	1276	0387	1604827
Ap. 04	M	01	04	0207	1276	0388	1604828
Ap. 11	M	01	04	0207	1276	0389	1604829
Ap. 12	M	01	04	0207	1276	0390	1604830
Ap. 13	M	01	04	0207	1276	0391	1604831
Ap. 14	M	01	04	0207	1276	0392	1604832
Ap. 21	M	01	04	0207	1276	0393	1604833
Ap. 22	M	01	04	0207	1276	0394	1604834
Ap. 23	M	01	04	0207	1276	0395	1604835
Ap. 24	M	01	04	0207	1276	0396	1604836
Ap. 31	M	01	04	0207	1276	0397	1604837
Ap. 32	M	01	04	0207	1276	0398	1604838
Ap. 33	M	01	04	0207	1276	0399	1604839
Ap. 34	M	01	04	0207	1276	0400	1604840
Ap. 41	M	01	04	0207	1276	0401	1604841
Ap. 42	M	01	04	0207	1276	0402	1604842
Ap. 43	M	01	04	0207	1276	0403	1604843
Ap. 44	M	01	04	0207	1276	0404	1604844
Ap. 51	M	01	04	0207	1276	0405	1604845
Ap. 52	M	01	04	0207	1276	0406	1604846

Continua no verso.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 15V <small>(Versão)</small>			
Ap. 53	M	01	04	0207	1276	0407	1604847
Ap. 54	M	01	04	0207	1276	0408	1604848
Ap. 61	M	01	04	0207	1276	0409	1604849
Ap. 62	M	01	04	0207	1276	0410	1604850
Ap. 63	M	01	04	0207	1276	0411	1604851
Ap. 64	M	01	04	0207	1276	0412	1604852
Ap. 71	M	01	04	0207	1276	0413	1604853
Ap. 72	M	01	04	0207	1276	0414	1604854
Ap. 73	M	01	04	0207	1276	0415	1604855
Ap. 74	M	01	04	0207	1276	0416	1604856
Ap. 01	N	01	04	0207	1276	0417	1604857
Ap. 02	N	01	04	0207	1276	0418	1604858
Ap. 03	N	01	04	0207	1276	0419	1604859
Ap. 04	N	01	04	0207	1276	0420	1604860
Ap. 11	N	01	04	0207	1276	0421	1604861
Ap. 12	N	01	04	0207	1276	0422	1604862
Ap. 13	N	01	04	0207	1276	0423	1604863
Ap. 14	N	01	04	0207	1276	0424	1604864
Ap. 21	N	01	04	0207	1276	0425	1604865
Ap. 22	N	01	04	0207	1276	0426	1604866
Ap. 23	N	01	04	0207	1276	0427	1604867
Ap. 24	N	01	04	0207	1276	0428	1604868
Ap. 31	N	01	04	0207	1276	0429	1604869
Ap. 32	N	01	04	0207	1276	0430	1604870

Continua na ficha 16



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º Oficial de
Registro de
Imóveis e
Anexos
Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 16F

Ap. 33	N	01	04	0207	1276	0431	1604871
Ap. 34	N	01	04	0207	1276	0432	1604872
Ap. 41	N	01	04	0207	1276	0433	1604873
Ap. 42	N	01	04	0207	1276	0434	1604874
Ap. 43	N	01	04	0207	1276	0435	1604875
Ap. 44	N	01	04	0207	1276	0436	1604876
Ap. 51	N	01	04	0207	1276	0437	1604877
Ap. 52	N	01	04	0207	1276	0438	1604878
Ap. 53	N	01	04	0207	1276	0439	1604879
Ap. 54	N	01	04	0207	1276	0440	1604880
Ap. 61	N	01	04	0207	1276	0441	1604881
Ap. 62	N	01	04	0207	1276	0442	1604882
Ap. 63	N	01	04	0207	1276	0443	1604883
Ap. 64	N	01	04	0207	1276	0444	1604884
Ap. 71	N	01	04	0207	1276	0445	1604885
Ap. 72	N	01	04	0207	1276	0446	1604886
Ap. 73	N	01	04	0207	1276	0447	1604887
Ap. 74	N	01	04	0207	1276	0448	1604888
Ap. 01	O	01	04	0207	1276	0449	1604889
Ap. 02	O	01	04	0207	1276	0450	1604890
Ap. 03	O	01	04	0207	1276	0451	1604891
Ap. 04	O	01	04	0207	1276	0452	1604892
Ap. 11	O	01	04	0207	1276	0453	1604893
Ap. 12	O	01	04	0207	1276	0454	1604894

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772806

11251-6-772806-01-18



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-8

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 16V			
Ap. 13	O	01	04	0207	1276	0455	1604895
Ap. 14	O	01	04	0207	1276	0456	1604896
Ap. 21	O	01	04	0207	1276	0457	1604897
Ap. 22	O	01	04	0207	1276	0458	1604898
Ap. 23	O	01	04	0207	1276	0459	1604899
Ap. 24	O	01	04	0207	1276	0460	1604900
Ap. 31	O	01	04	0207	1276	0461	1604901
Ap. 32	O	01	04	0207	1276	0462	1604902
Ap. 33	O	01	04	0207	1276	0463	1604903
Ap. 34	O	01	04	0207	1276	0464	1604904
Ap. 41	O	01	04	0207	1276	0465	1604905
Ap. 42	O	01	04	0207	1276	0466	1604906
Ap. 43	O	01	04	0207	1276	0467	1604907
Ap. 44	O	01	04	0207	1276	0468	1604908
Ap. 51	O	01	04	0207	1276	0469	1604909
Ap. 52	O	01	04	0207	1276	0470	1604910
Ap. 53	O	01	04	0207	1276	0471	1604911
Ap. 54	O	01	04	0207	1276	0472	1604912
Ap. 61	O	01	04	0207	1276	0473	1604913
Ap. 62	O	01	04	0207	1276	0474	1604914
Ap. 63	O	01	04	0207	1276	0475	1604915
Ap. 64	O	01	04	0207	1276	0476	1604916
Ap. 71	O	01	04	0207	1276	0477	1604917
Ap. 72	O	01	04	0207	1276	0478	1604918

Continua na ficha 17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2^o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Piracicaba . SP

Antonio Ranaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

nr

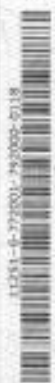
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 17F				
Ap. 73	O	01	04	0207	1276	0479	1604919
Ap. 74	O	01	04	0207	1276	0480	1604920
Ap. 01	P	01	04	0207	1276	0481	1604922
Ap. 02	P	01	04	0207	1276	0482	1604923
Ap. 03	P	01	04	0207	1276	0483	1604924
Ap. 04	P	01	04	0207	1276	0484	1604925
Ap. 11	P	01	04	0207	1276	0485	1604926
Ap. 12	P	01	04	0207	1276	0486	1604927
Ap. 13	P	01	04	0207	1276	0487	1604928
Ap. 14	P	01	04	0207	1276	0488	1604929
Ap. 21	P	01	04	0207	1276	0489	1604930
Ap. 22	P	01	04	0207	1276	0490	1604931
Ap. 23	P	01	04	0207	1276	0491	1604932
Ap. 24	P	01	04	0207	1276	0492	1604933
Ap. 31	P	01	04	0207	1276	0493	1604934
Ap. 32	P	01	04	0207	1276	0494	1604935
Ap. 33	P	01	04	0207	1276	0495	1604936
Ap. 34	P	01	04	0207	1276	0496	1604937
Ap. 41	P	01	04	0207	1276	0497	1604938
Ap. 42	P	01	04	0207	1276	0498	1604939
Ap. 43	P	01	04	0207	1276	0499	1604940
Ap. 44	P	01	04	0207	1276	0500	1604941
Ap. 51	P	01	04	0207	1276	0501	1604942
Ap. 52	P	01	04	0207	1276	0502	1604943

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

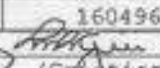

11251-6 - AA 772807

11251-6-772807-750000-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 17V <small>(valor)</small>			
Ap. 53	P	01	04	0207	1276	0503	1604944
Ap. 54	P	01	04	0207	1276	0504	1604945
Ap. 61	P	01	04	0207	1276	0505	1604946
Ap. 62	P	01	04	0207	1276	0506	1604947
Ap. 63	P	01	04	0207	1276	0507	1604948
Ap. 64	P	01	04	0207	1276	0508	1604949
Ap. 71	P	01	04	0207	1276	0509	1604950
Ap. 72	P	01	04	0207	1276	0510	1604951
Ap. 73	P	01	04	0207	1276	0511	1604952
Ap. 74	P	01	04	0207	1276	0512	1604953
Vaga 513	-	01	04	0207	1276	0513	1604954
Vaga 514	-	01	04	0207	1276	0514	1604955
Vaga 515	-	01	04	0207	1276	0515	1604956
Vaga 516	-	01	04	0207	1276	0516	1604957
Vaga 517	-	01	04	0207	1276	0517	1604958
Vaga 518	-	01	04	0207	1276	0518	1604959
Vaga 519	-	01	04	0207	1276	0519	1604960
Vaga 520	-	01	04	0207	1276	0520	1604961
Vaga 521	-	01	04	0207	1276	0521	1604962
Vaga 522	-	01	04	0207	1276	0522	1604963
Vaga 523	-	01	04	0207	1276	0523	1604964

Piracicaba/SP, 20 de março de 2018. A escrevente autorizada:  (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua na ficha 18



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º Oficial de
Registro de
Imóveis e
Anexos
Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP: 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 18F

AV-9/108781: - Protocolo nº. 262.539 de 07/03/2018.

ABERTURA DE MATRÍCULAS (DECORRENTE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Pelo mesmo requerimento que se refere o registro de nº. 06 retro, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, em razão do registro de instituição e especificação do Condomínio "Residencial Las Rocas", originando quinhentas e vinte e três (523) novas unidades imobiliárias, foram abertas as seguintes matrículas:

Unidade	Bloco	Matrícula
Apartamento 01	A	120.333
Apartamento 02	A	120.334
Apartamento 03	A	120.335
Apartamento 04	A	120.336
Apartamento 11	A	120.337
Apartamento 12	A	120.338
Apartamento 13	A	120.339
Apartamento 14	A	120.340
Apartamento 21	A	120.341
Apartamento 22	A	120.342
Apartamento 23	A	120.343
Apartamento 24	A	120.344
Apartamento 31	A	120.345
Apartamento 32	A	120.346
Apartamento 33	A	120.347
Apartamento 34	A	120.348

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772808

11251-6-772808-2020061-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 18V <small>corixa</small>
Apartamento 41	A	120.349	
Apartamento 42	A	120.350	
Apartamento 43	A	120.351	
Apartamento 44	A	120.352	
Apartamento 51	A	120.353	
Apartamento 52	A	120.354	
Apartamento 53	A	120.355	
Apartamento 54	A	120.356	
Apartamento 61	A	120.357	
Apartamento 62	A	120.358	
Apartamento 63	A	120.359	
Apartamento 64	A	120.360	
Apartamento 71	A	120.361	
Apartamento 72	A	120.362	
Apartamento 73	A	120.363	
Apartamento 74	A	120.364	
Apartamento 01	B	120.365	
Apartamento 02	B	120.366	
Apartamento 03	B	120.367	
Apartamento 04	B	120.368	
Apartamento 11	B	120.369	
Apartamento 12	B	120.370	
Apartamento 13	B	120.371	
Apartamento 14	B	120.372	
Apartamento 21	B	120.373	

Continua na ficha 19



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 19F

Apartamento 22	B	120.374
Apartamento 23	B	120.375
Apartamento 24	B	120.376
Apartamento 31	B	120.377
Apartamento 32	B	120.378
Apartamento 33	B	120.379
Apartamento 34	B	120.380
Apartamento 41	B	120.381
Apartamento 42	B	120.382
Apartamento 43	B	120.383
Apartamento 44	B	120.384
Apartamento 51	B	120.385
Apartamento 52	B	120.386
Apartamento 53	B	120.387
Apartamento 54	B	120.388
Apartamento 61	B	120.389
Apartamento 62	B	120.390
Apartamento 63	B	120.391
Apartamento 64	B	120.392
Apartamento 71	B	120.393
Apartamento 72	B	120.394
Apartamento 73	B	120.395
Apartamento 74	B	120.396
Apartamento 01	C	120.397
Apartamento 02	C	120.398

Continua no verso.



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 19V <small>(campo)</small>
Apartamento 03	C	120.399	
Apartamento 04	C	120.400	
Apartamento 11	C	120.401	
Apartamento 12	C	120.402	
Apartamento 13	C	120.403	
Apartamento 14	C	120.404	
Apartamento 21	C	120.405	
Apartamento 22	C	120.406	
Apartamento 23	C	120.407	
Apartamento 24	C	120.408	
Apartamento 31	C	120.409	
Apartamento 32	C	120.410	
Apartamento 33	C	120.411	
Apartamento 34	C	120.412	
Apartamento 41	C	120.413	
Apartamento 42	C	120.414	
Apartamento 43	C	120.415	
Apartamento 44	C	120.416	
Apartamento 51	C	120.417	
Apartamento 52	C	120.418	
Apartamento 53	C	120.419	
Apartamento 54	C	120.420	
Apartamento 61	C	120.421	
Apartamento 62	C	120.422	
Apartamento 63	C	120.423	

Continua na ficha 20



2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Piracicaba . SP

Antônio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 20F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

Apartamento 64	C	120.424
Apartamento 71	C	120.425
Apartamento 72	C	120.426
Apartamento 73	C	120.427
Apartamento 74	C	120.428
Apartamento 01	D	120.429
Apartamento 02	D	120.430
Apartamento 03	D	120.431
Apartamento 04	D	120.432
Apartamento 11	D	120.433
Apartamento 12	D	120.434
Apartamento 13	D	120.435
Apartamento 14	D	120.436
Apartamento 21	D	120.437
Apartamento 22	D	120.438
Apartamento 23	D	120.439
Apartamento 24	D	120.440
Apartamento 31	D	120.441
Apartamento 32	D	120.442
Apartamento 33	D	120.443
Apartamento 34	D	120.444
Apartamento 41	D	120.445
Apartamento 42	D	120.446
Apartamento 43	D	120.447
Apartamento 44	D	120.448

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6-AA 772810

11251-6-772810-703600-018



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 20V <small>(total)</small>
Apartamento 51	D	120.449	
Apartamento 52	D	120.450	
Apartamento 53	D	120.451	
Apartamento 54	D	120.452	
Apartamento 61	D	120.453	
Apartamento 62	D	120.454	
Apartamento 63	D	120.455	
Apartamento 64	D	120.456	
Apartamento 71	D	120.457	
Apartamento 72	D	120.458	
Apartamento 73	D	120.459	
Apartamento 74	D	120.460	
Apartamento 01	E	120.461	
Apartamento 02	E	120.462	
Apartamento 03	E	120.463	
Apartamento 04	E	120.464	
Apartamento 11	E	120.465	
Apartamento 12	E	120.466	
Apartamento 13	E	120.467	
Apartamento 14	E	120.468	
Apartamento 21	E	120.469	
Apartamento 22	E	120.470	
Apartamento 23	E	120.471	
Apartamento 24	E	120.472	
Apartamento 31	E	120.473	

Continue na ficha 21



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2^o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2

2^o OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

nr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 21F

Apartamento 32	E	120.474
Apartamento 33	E	120.475
Apartamento 34	E	120.476
Apartamento 41	E	120.477
Apartamento 42	E	120.478
Apartamento 43	E	120.479
Apartamento 44	E	120.480
Apartamento 51	E	120.481
Apartamento 52	E	120.482
Apartamento 53	E	120.483
Apartamento 54	E	120.484
Apartamento 61	E	120.485
Apartamento 62	E	120.486
Apartamento 63	E	120.487
Apartamento 64	E	120.488
Apartamento 71	E	120.489
Apartamento 72	E	120.490
Apartamento 73	E	120.491
Apartamento 74	E	120.492
Apartamento 01	F	120.493
Apartamento 02	F	120.494
Apartamento 03	F	120.495
Apartamento 04	F	120.496
Apartamento 11	F	120.497
Apartamento 12	F	120.498

Continue no verso.

2^o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6-AA 772811

11251-6-772811-792000-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 21V <small>(Anexo)</small>
Apartamento 13	F	120.499	
Apartamento 14	F	120.500	
Apartamento 21	F	120.501	
Apartamento 22	F	120.502	
Apartamento 23	F	120.503	
Apartamento 24	F	120.504	
Apartamento 31	F	120.505	
Apartamento 32	F	120.506	
Apartamento 33	F	120.507	
Apartamento 34	F	120.508	
Apartamento 41	F	120.509	
Apartamento 42	F	120.510	
Apartamento 43	F	120.511	
Apartamento 44	F	120.512	
Apartamento 51	F	120.513	
Apartamento 52	F	120.514	
Apartamento 53	F	120.515	
Apartamento 54	F	120.516	
Apartamento 61	F	120.517	
Apartamento 62	F	120.518	
Apartamento 63	F	120.519	
Apartamento 64	F	120.520	
Apartamento 71	F	120.521	
Apartamento 72	F	120.522	
Apartamento 73	F	120.523	

Continua na ficha 22



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2^o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 22F
Apartamento 74	F	120.524	
Apartamento 01	G	120.525	
Apartamento 02	G	120.526	
Apartamento 03	G	120.527	
Apartamento 04	G	120.528	
Apartamento 11	G	120.529	
Apartamento 12	G	120.530	
Apartamento 13	G	120.531	
Apartamento 14	G	120.532	
Apartamento 21	G	120.533	
Apartamento 22	G	120.534	
Apartamento 23	G	120.535	
Apartamento 24	G	120.536	
Apartamento 31	G	120.537	
Apartamento 32	G	120.538	
Apartamento 33	G	120.539	
Apartamento 34	G	120.540	
Apartamento 41	G	120.541	
Apartamento 42	G	120.542	
Apartamento 43	G	120.543	
Apartamento 44	G	120.544	
Apartamento 51	G	120.545	
Apartamento 52	G	120.546	
Apartamento 53	G	120.547	
Apartamento 54	G	120.548	

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772812

11251-6-772812-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 22V <small>Control</small>
Apartamento 61	G	120.549	
Apartamento 62	G	120.550	
Apartamento 63	G	120.551	
Apartamento 64	G	120.552	
Apartamento 71	G	120.553	
Apartamento 72	G	120.554	
Apartamento 73	G	120.555	
Apartamento 74	G	120.556	
Apartamento 01	H	120.557	
Apartamento 02	H	120.558	
Apartamento 03	H	120.559	
Apartamento 04	H	120.560	
Apartamento 11	H	120.561	
Apartamento 12	H	120.562	
Apartamento 13	H	120.563	
Apartamento 14	H	120.564	
Apartamento 21	H	120.565	
Apartamento 22	H	120.566	
Apartamento 23	H	120.567	
Apartamento 24	H	120.568	
Apartamento 31	H	120.569	
Apartamento 32	H	120.570	
Apartamento 33	H	120.571	
Apartamento 34	H	120.572	
Apartamento 41	H	120.573	

Continua na ficha 23



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2^o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Piracicaba . SP

Antonio Ranaido Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 23F

Apartamento 42	H	120.574
Apartamento 43	H	120.575
Apartamento 44	H	120.576
Apartamento 51	H	120.577
Apartamento 52	H	120.578
Apartamento 53	H	120.579
Apartamento 54	H	120.580
Apartamento 61	H	120.581
Apartamento 62	H	120.582
Apartamento 63	H	120.583
Apartamento 64	H	120.584
Apartamento 71	H	120.585
Apartamento 72	H	120.586
Apartamento 73	H	120.587
Apartamento 74	H	120.588
Apartamento 01	I	120.589
Apartamento 02	I	120.590
Apartamento 03	I	120.591
Apartamento 04	I	120.592
Apartamento 11	I	120.593
Apartamento 12	I	120.594
Apartamento 13	I	120.595
Apartamento 14	I	120.596
Apartamento 21	I	120.597
Apartamento 22	I	120.598

CONTINUA no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772813

11251-6-772813-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 23V total
Apartamento 23	I	120.599	
Apartamento 24	I	120.600	
Apartamento 31	I	120.601	
Apartamento 32	I	120.602	
Apartamento 33	I	120.603	
Apartamento 34	I	120.604	
Apartamento 41	I	120.605	
Apartamento 42	I	120.606	
Apartamento 43	I	120.607	
Apartamento 44	I	120.608	
Apartamento 51	I	120.609	
Apartamento 52	I	120.610	
Apartamento 53	I	120.611	
Apartamento 54	I	120.612	
Apartamento 61	I	120.613	
Apartamento 62	I	120.614	
Apartamento 63	I	120.615	
Apartamento 64	I	120.616	
Apartamento 71	I	120.617	
Apartamento 72	I	120.618	
Apartamento 73	I	120.619	
Apartamento 74	I	120.620	
Apartamento 01	J	120.621	
Apartamento 02	J	120.622	
Apartamento 03	J	120.623	

Continua na ficha 24



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º Oficial de
Registro de
Imóveis e
Anexos
Piracicaba . SP

Antonio Ranaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP. 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 24F

Apartamento 04	J	120.624
Apartamento 11	J	120.625
Apartamento 12	J	120.626
Apartamento 13	J	120.627
Apartamento 14	J	120.628
Apartamento 21	J	120.629
Apartamento 22	J	120.630
Apartamento 23	J	120.631
Apartamento 24	J	120.632
Apartamento 31	J	120.633
Apartamento 32	J	120.634
Apartamento 33	J	120.635
Apartamento 34	J	120.636
Apartamento 41	J	120.637
Apartamento 42	J	120.638
Apartamento 43	J	120.639
Apartamento 44	J	120.640
Apartamento 51	J	120.641
Apartamento 52	J	120.642
Apartamento 53	J	120.643
Apartamento 54	J	120.644
Apartamento 61	J	120.645
Apartamento 62	J	120.646
Apartamento 63	J	120.647
Apartamento 64	J	120.648

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6-AA 772814

11251-6-772814-752000-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 24V <small>(total)</small>
Apartamento 71	J	120.649	
Apartamento 72	J	120.650	
Apartamento 73	J	120.651	
Apartamento 74	J	120.652	
Apartamento 01	K	120.653	
Apartamento 02	K	120.654	
Apartamento 03	K	120.655	
Apartamento 04	K	120.656	
Apartamento 11	K	120.657	
Apartamento 12	K	120.658	
Apartamento 13	K	120.659	
Apartamento 14	K	120.660	
Apartamento 21	K	120.661	
Apartamento 22	K	120.662	
Apartamento 23	K	120.663	
Apartamento 24	K	120.664	
Apartamento 31	K	120.665	
Apartamento 32	K	120.666	
Apartamento 33	K	120.667	
Apartamento 34	K	120.668	
Apartamento 41	K	120.669	
Apartamento 42	K	120.670	
Apartamento 43	K	120.671	
Apartamento 44	K	120.672	
Apartamento 51	K	120.673	

Continua na ficha 25



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

nr LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 108.781 DATA: 20/03/2018 Ficha: 25F

Apartamento 52	K	120.674
Apartamento 53	K	120.675
Apartamento 54	K	120.676
Apartamento 61	K	120.677
Apartamento 62	K	120.678
Apartamento 63	K	120.679
Apartamento 64	K	120.680
Apartamento 71	K	120.681
Apartamento 72	K	120.682
Apartamento 73	K	120.683
Apartamento 74	K	120.684
Apartamento 01	L	120.685
Apartamento 02	L	120.686
Apartamento 03	L	120.687
Apartamento 04	L	120.688
Apartamento 11	L	120.689
Apartamento 12	L	120.690
Apartamento 13	L	120.691
Apartamento 14	L	120.692
Apartamento 21	L	120.693
Apartamento 22	L	120.694
Apartamento 23	L	120.695
Apartamento 24	L	120.696
Apartamento 31	L	120.697
Apartamento 32	L	120.698

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Conselho de Piracicaba - SP

11251-6-AA 772815



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 25V <small>(art. 150)</small>
Apartamento 33	L	120.699	
Apartamento 34	L	120.700	
Apartamento 41	L	120.701	
Apartamento 42	L	120.702	
Apartamento 43	L	120.703	
Apartamento 44	L	120.704	
Apartamento 51	L	120.705	
Apartamento 52	L	120.706	
Apartamento 53	L	120.707	
Apartamento 54	L	120.708	
Apartamento 61	L	120.709	
Apartamento 62	L	120.710	
Apartamento 63	L	120.711	
Apartamento 64	L	120.712	
Apartamento 71	L	120.713	
Apartamento 72	L	120.714	
Apartamento 73	L	120.715	
Apartamento 74	L	120.716	
Apartamento 01	M	120.717	
Apartamento 02	M	120.718	
Apartamento 03	M	120.719	
Apartamento 04	M	120.720	
Apartamento 11	M	120.721	
Apartamento 12	M	120.722	
Apartamento 13	M	120.723	

Continua na ficha 26



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CER 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-8

nr
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 26F

Apartamento 14	M	120.724
Apartamento 21	M	120.725
Apartamento 22	M	120.726
Apartamento 23	M	120.727
Apartamento 24	M	120.728
Apartamento 31	M	120.729
Apartamento 32	M	120.730
Apartamento 33	M	120.731
Apartamento 34	M	120.732
Apartamento 41	M	120.733
Apartamento 42	M	120.734
Apartamento 43	M	120.735
Apartamento 44	M	120.736
Apartamento 51	M	120.737
Apartamento 52	M	120.738
Apartamento 53	M	120.739
Apartamento 54	M	120.740
Apartamento 61	M	120.741
Apartamento 62	M	120.742
Apartamento 63	M	120.743
Apartamento 64	M	120.744
Apartamento 71	M	120.745
Apartamento 72	M	120.746
Apartamento 73	M	120.747
Apartamento 74	M	120.748

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6-AA 772816

11251-6-772816-20000-0118



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 26V <small>(total)</small>
Apartamento 01	N	120.749	
Apartamento 02	N	120.750	
Apartamento 03	N	120.751	
Apartamento 04	N	120.752	
Apartamento 11	N	120.753	
Apartamento 12	N	120.754	
Apartamento 13	N	120.755	
Apartamento 14	N	120.756	
Apartamento 21	N	120.757	
Apartamento 22	N	120.758	
Apartamento 23	N	120.759	
Apartamento 24	N	120.760	
Apartamento 31	N	120.761	
Apartamento 32	N	120.762	
Apartamento 33	N	120.763	
Apartamento 34	N	120.764	
Apartamento 41	N	120.765	
Apartamento 42	N	120.766	
Apartamento 43	N	120.767	
Apartamento 44	N	120.768	
Apartamento 51	N	120.769	
Apartamento 52	N	120.770	
Apartamento 53	N	120.771	
Apartamento 54	N	120.772	
Apartamento 61	N	120.773	

Continua na ficha 27



nr

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 27F
------------------------------	--------------------	------------------	------------

Apartamento 62	N	120.774
Apartamento 63	N	120.775
Apartamento 64	N	120.776
Apartamento 71	N	120.777
Apartamento 72	N	120.778
Apartamento 73	N	120.779
Apartamento 74	N	120.780
Apartamento 01	O	120.781
Apartamento 02	O	120.782
Apartamento 03	O	120.783
Apartamento 04	O	120.784
Apartamento 11	O	120.785
Apartamento 12	O	120.786
Apartamento 13	O	120.787
Apartamento 14	O	120.788
Apartamento 21	O	120.789
Apartamento 22	O	120.790
Apartamento 23	O	120.791
Apartamento 24	O	120.792
Apartamento 31	O	120.793
Apartamento 32	O	120.794
Apartamento 33	O	120.795
Apartamento 34	O	120.796
Apartamento 41	O	120.797
Apartamento 42	O	120.798

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772817



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 27V <small>(total)</small>
Apartamento 43	O	120.799	
Apartamento 44	O	120.800	
Apartamento 51	O	120.801	
Apartamento 52	O	120.802	
Apartamento 53	O	120.803	
Apartamento 54	O	120.804	
Apartamento 61	O	120.805	
Apartamento 62	O	120.806	
Apartamento 63	O	120.807	
Apartamento 64	O	120.808	
Apartamento 71	O	120.809	
Apartamento 72	O	120.810	
Apartamento 73	O	120.811	
Apartamento 74	O	120.812	
Apartamento 01	P	120.813	
Apartamento 02	P	120.814	
Apartamento 03	P	120.815	
Apartamento 04	P	120.816	
Apartamento 11	P	120.817	
Apartamento 12	P	120.818	
Apartamento 13	P	120.819	
Apartamento 14	P	120.820	
Apartamento 21	P	120.821	
Apartamento 22	P	120.822	
Apartamento 23	P	120.823	

Continua na ficha 28



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

Piracicaba . SP

Antonio Rinaldo Filho
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640
CEP: 13.400-290 - Centro
Piracicaba / SP
Fone/fax: (19) 3447-3500

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 108.781

DATA: 20/03/2018

Ficha: 28F

Apartamento 24	P	120.824
Apartamento 31	P	120.825
Apartamento 32	P	120.826
Apartamento 33	P	120.827
Apartamento 34	P	120.828
Apartamento 41	P	120.829
Apartamento 42	P	120.830
Apartamento 43	P	120.831
Apartamento 44	P	120.832
Apartamento 51	P	120.833
Apartamento 52	P	120.834
Apartamento 53	P	120.835
Apartamento 54	P	120.836
Apartamento 61	P	120.837
Apartamento 62	P	120.838
Apartamento 63	P	120.839
Apartamento 64	P	120.840
Apartamento 71	P	120.841
Apartamento 72	P	120.842
Apartamento 73	P	120.843
Apartamento 74	P	120.844
Vaga 513	-	120.845
Vaga 514	-	120.846
Vaga 515	-	120.847
Vaga 516	-	120.848

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AA 772818

11251-6-772818-700000-01-18



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 108.781	DATA: 20/03/2018	Ficha: 28V <small>(Cópia)</small>
------------------------------	---------------------------	-------------------------	---

Vaga 517	-	120.849
Vaga 518	-	120.850
Vaga 519	-	120.851
Vaga 520	-	120.852
Vaga 521	-	120.853
Vaga 522	-	120.854
Vaga 523	-	120.855

Piracicaba/SP, 20 de março de 2018. A escrevente autorizada: *Lilian Michelle Ré Gerevini* (Lilian Michelle Ré Gerevini) e o substituto do Oficial: *Crispiano Garcia Castanheira* (Crispiano Garcia Castanheira).

Nº do pedido: 380.310. Extraída e verificada por Daniele de Abreu Gonçalves.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 108781, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Piracicaba/SP, 20/03/2018. (10:41). A escrevente autorizada: *Daniele de Abreu Gonçalves* (Daniele de Abreu Gonçalves).

Confirmada por: *[Assinatura]*