



FICHA 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.155-9  
10 Cartório de Registro de Imóveis  
Comarca de Rio Claro (SP)

MATRICULA Nº 1.165

MATRICULA Nº 1.165.  
 IMÓVEL: Uma chácara situada no perímetro urbano, desta cidade, desmembrada da antiga "Chácara Santo Antonio", na Vila Paulina, com 8.450,00 metros quadrados, aproximadamente, na quadra formada pela rua 5, pela avenida 45 e o prolongamento da avenida 47, medindo 92,00 metros de frente para a rua 5; 73,00 metros da frente aos fundos pelo prolongamento da avenida 47. — 116,00 metros da frente aos fundos pela avenida 45, e 98,00 metros mais ou menos, em curva na face dos fundos, acompanhando a bitola larga da linha férrea da Fepasa; existindo no mesmo duas casas e outras pequenas benfeitorias. PROPRIETARIO: SAMI MARRACH TAUKE, sírio, casado, comerciante, residente nesta cidade. TÍTULO ACQUISITIVO: R. 12.313, neste Cartório, em área maior Rio Claro, 5 de julho de 1.976. A escritura habilitada pelo Oficial: *Carvalho Godoy*

R.1/1.165. Rio Claro, 5 de julho de 1.976. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SAMI MARRACH TAUKE, por sentença de 18 de maio de 1.976, do M. Juiz de Direito da 3a. Vara local, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho, a qual transitou em julgado. ADQUIRENTE: SAMIRA TAUKE SOAVE, brasileira, casada com JOSE MILTON SOAVE, professora, com CPF 016 044 148-04, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos respectivos autos em 18 de julho de 1.976, pelo 3º Ofício local, devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da 3a. Vara, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho. VALOR R\$10.000,00 a parte ora inventariada. CONDIÇÕES: A parte ora inventariada corresponde a 1/6 (um sexto) do imóvel acima matriculado. A escritura habilitada pelo Oficial: *Carvalho Godoy*

R.2/1.165. Rio Claro, 30 de julho de 1.976. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SAMI MARRACH TAUKE, por sentença de 18 de maio de 1976 do M. Juiz de Direito da 3a. Vara local, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho, a qual transitou em julgado. ADQUIRENTE: SAMI ANTONIO TAUKE, casado com RG 3 587 508, brasileiro, residente nesta cidade, herdeiro filho do inventariado. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraído dos respectivos autos em 18 de julho de 1.976, pelo 3º Ofício local, devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da 3a. Vara Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho. VALOR R\$10.000,00. CONDIÇÕES: A parte ora inventariada corresponde a 1/6 (UM SEXTO) do imóvel acima matriculado. A escritura habilitada pelo Oficial: *Carvalho Godoy*

R.3/1.165. Rio Claro, 11 de julho de 1.977. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE SAMI MARRACH TAUKE, por sentença de 18 de maio de 1.976 do M. Juiz de Direito da 3a. Vara local, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho, a qual transitou em julgado. ADQUIRENTE: MARLI ANA FEGATTI TAUKE, solteira, maior, com RG 3 1242 196, herdeira filha do inventariado. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: For-

( continua no verso )

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Rio Claro - SP

11155-9-AA 226524





mal de partilha extraído dos respectivos autos em 18 de junho de 1.976, pelo 3º Ofício local, devidamente assinado pelo M. J. Juiz de Direito da 3a. Vara, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho. VALOR R\$10.000,00 e da parte óra inventariada. CONDIÇÕES: A parte óra inventariada corresponde a UM SEXTO (1/6) do imóvel retro matriculado. A escrevente habilitada: Cavalho Jodry O Oficial:

R.4/1.165. Rio Claro, 11 de julho de 1.977. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SAMI MARRACH TAUK, por sentença de 18 de maio de 1.976, do M. Juiz de Direito da 3a. Vara local, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho, a qual transitou em julgado. ADQUIRENTE: PAULINA PEGATTI TAUK, viúva, meira e inventariante, com T.E 38.474/110a. 2.B., OFE 148 535 908-20. TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraído dos respectivos autos em 18 de junho de 1.976, pelo 3º Ofício local, devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da 3a. Vara, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho. VALOR R\$10.000,00, e da parte óra inventariada. CONDIÇÕES: A parte óra inventariada corresponde a UM SEXTO (1/6) do imóvel acima matriculado. A escrevente habilitada: Cavalho Jodry O Oficial:

R.5/1.165. Rio Claro, 11 de julho de 1.977. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SAMI MARRACH TAUK, por sentença de 18 de maio de 1.976 do M. Juiz de Direito da 3a. Vara local, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho, a qual transitou em julgado. ADQUIRENTE: PAULO HARBIB TAUK, solteiro, maior, com RG nº 6 527 726, herdeiro, filho do inventariado. TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraído dos respectivos autos, em 18 de junho de 1976 pelo 3º Ofício local, devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da 3a. Vara, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho. VALOR: R\$10.000,00, e da parte óra inventariada. CONDIÇÕES: A parte óra inventariada corresponde a UM SEXTO (1/6) do imóvel retro matriculado. A escrevente habilitada: Cavalho Jodry O Oficial:

R.6/1.165. Rio Claro, 11 de julho de 1.977. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SAMI MARRACH TAUK, por sentença de 18 de maio de 1.976 do M. Juiz de Direito da 3a. Vara, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho, a qual transitou em julgado. ADQUIRENTE: MARIA CRISTINA PEGATTI TAUK, solteira, maior, com RG 5 521 090, herdeira filha do inventariado. TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraído dos respectivos autos em 18 de junho de 1.976, pelo 3º Ofício local, devidamente assinado pelo M. Juiz de Direito da 3a. Vara, Exmo. Sr. Dr. Rogério Valdir Velho. VALOR R\$10.000,00, e da parte óra inventariada. CONDIÇÕES: A parte óra inventariada corresponde a UM SEXTO (1/6) do imóvel retro matriculado. A escrevente habilitada: Cavalho Jodry O Oficial:

1.165

MATRÍCULA Nº 10 Cartório de Registro de Imóveis  
Comarca de Rio Claro (SP)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 1

"continua na fivms nº 02"





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FECHA

2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11155-9

19 Cartório de Registro de Imóveis Comércio de Rio Claro (SP)

MATRICULA Nº

1.165

MATRICULA Nº 1.165= FICHA Nº 2.

R.7/1.165. Rio Claro, 21 de julho de 1.977. DEVEDOR: JONISO DAS TRIBUIDORA AGRO PECUÁRIA LTDA., com sede nesta cidade, na rua 8 nº 1.102, com OGC do MP sob nº 44.670.875/COCL-76, com seu contrato na JUCESP, sob nº 697.986, representada por seu sócio José Milton Soave, abaixo qualificado; e como interveniente - hipotecantes JOSE MILTON SOAVE, do comércio, com RG 2 893 600, e sua mulher SAMIRA TAUK SOAVE, professora, com RG 5 762 656, - ambos brasileiros, portadores do CPF 865 473 998-34, residentes na avenida 35 nº 131; Dr. SAMI ANTONIO TAUK, engenheiro civil com RG 3 587 508, assistido de sua mulher SAMIRA APARECIDA DE DRAN TAUK, professora, com RG 5 337 434, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, com CPF 215 40 7 138-49, residentes na rua 1 nº 174-CJ; PAULINA PEGATTI TAUK, viúva, de prendas domésticas, com TE 38474/11Ca. 2. e com CPF 148 535 908-20; MARLI ANA PEGATTI TAUK, brasileira, solteira, maior, - professora, com RG 3 142 196 e com CPF 042 260 208-63, sendo que Paulina Pegatti Tauk também é brasileira; MARLI CRISTINA = PEGATTI TAUK, brasileira, solteira, maior, professora, com RG nº 5 521 090 e CPF 925 437 668-04 e PAULO HABIB TAUK, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, com RG 6 527 726 e CPF 850 203. 548-72, estes quatro últimos residentes na rua 5 nº 321, todos com domicílio nesta cidade. CREADOR: DOW QUÍMICA S.A., com sede na cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.541, 11ª/19ª andar, com OGC do MP sob nº 60.435 351/COCL-57, e na JUCESP sob nº 447 080, em 15.12.70, representada por seu procurador Osvaldo Corrêa de Araujo, brasileiro, solteiro, maior acadêmico de Direito, com RG 5 923 421 e CPF 592 576 958-91, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Água Preta nº 163. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura de 20 de julho de 1.977, de notas do 2º tabelião desta cidade, livro 550, folhas 18. VALOR R\$3.000.000,00, pagáveis na prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias a contar desta data, sem juros, cujo pródio, digo, cujo débito será acrescido de 20% a título de multa convencional irredutível, bem como os juros moratórios de 12% ao ano; em caso de não pagamento, na época própria, de qualquer das duplicatas constantes do título. CONDIÇÕES: A presente é registrada EM PRIMEIRO LUGAR E SEM CONCORRÊNCIA. A esproventista habilitada: *Osvaldo Jodoy* O Oficial: *[Assinatura]*

.....

AV.8/1.165. Nos termos do instrumento particular feito em São Paulo, em 13 de junho de 1.978, entre as partes, de um lado Dow Química S.A., devidamente representada, e de outro Joniso Distr. Agro Pecuária Ltda., devidamente representada, ficou declarado que fica prorrogado o prazo do vencimento da hipoteca constante do R.7/1.165, para 13 de junho de 1.979, permanecendo em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições constantes da escritura do referido registro. Rio Claro, 29 de junho de 1.978. A esproventista habilitada: *Osvaldo Jodoy* O Oficial: *[Assinatura]*

.....

R.9/1.165. Rio Claro, 25 de novembro de 1.979. TRANSMITENTE: JOSÉ MILTON SOAVE, representante comercial, com RG 2 893 600, e CPF 016 044 148-04, e sua mulher SAMIRA TAUK SOAVE, professora, dependente do marido, com RG 5 762656

( continua no verso )

1º Oficial de Registro de Imóveis Comércio de Rio Claro - SP

11155-9-AA 226525





RELIQUILIBRO N.º 8076 18

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60

Brasileiras, domiciliadas e residentes nesta cidade, na avenida 35 nº 531. AD-  
**QUIRENTE:** SAMI ANTONIO TAUH, brasileiro, engenheiro, casado no regime de -  
 comunhão universal de bens com Sandra Aparecida Bedran Tauk, com RG I 507 508  
 e CPF 255 407 438/49, domiciliado e residente nesta cidade, na rua 6 nº 1.009.  
**TITULO:** Compra e Venda. **FIRMA DO TITULO:** Escritura de 8 de novembro de 1.979,  
 de notas de 1º Tabelião desta cidade, livro 449, folhas 27. VALOR R\$110.600,00  
 e da parte óra alienada. **CONDIÇÕES:** A parte para alienada corresponde a UM  
 SEXTO (1/6) do imóvel retro matriculado, constando do título que os partes de  
 clararam que se responsabilizam por impostos e taxas na Prefeitura Municipal  
 de São Carlos. A escrowante *[assinatura]* Oficial: =/-/-/

*[Assinatura]*

R.10/1.165. Em 14 de setembro de 2011.

**PARTILHA**

Por escritura de inventário e partilha do Espólio de **PAULINA PEGATTI TAUH**, (óbito ocorrido no dia 29 de julho de 1998, era titular da cédula de identidade, RG nº 16.386.054-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 967.482.308-53), lavrada em 03 de agosto de 2011, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, Livro 765, fls. 045, parte idêntica correspondente a 1/6 do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em R\$85.672,36 (oitenta e cinco mil, seiscentos e setenta e dois reais e trinta e seis centavos), foi partilhada entre os herdeiros-filhos, **MARLI ANA PEGATTI TAUH**, brasileira, solteira, maior, professora, titular da cédula de identidade, RG nº 3.142.196-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 042.260.208-63, domiciliada e residente na cidade de Águas da Prata/SP, na Avenida Marginal 1, nº 390 - Fonte Platina; **SAMI ANTONIO TAUH**, brasileiro, engenheiro, titular da cédula de identidade, RG nº 3.587.508-2-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 215.407.138-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens e anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA APARECIDA BEDRAN TAUH**, brasileira, professora, titular da cédula de identidade, RG nº 5.337.434-4-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 017.329.548-79, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 06, nº 1.071 - Cidade Jardim; **SAMIRA TAUH SOAVE**, brasileira, separada consensualmente, do lar, titular da cédula de identidade, RG nº 5.762.656-X-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 865.473.998-34, domiciliada e residente na cidade de Campinas-SP, na Rua Patrocínio do Sapucaí, nº 1.123 - Jardim Flamboyant; **MARIA CRISTINA TAUH DE SOUZA**, brasileira, professora, titular da cédula de identidade, RG nº 5.521.090-9-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 925.437.668-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RUI CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, engenheiro, titular da cédula de identidade, RG

Matrícula N.º 1.165  
 1º Cartório de Registro de Imóveis  
 Comarca de Rio Claro (SP)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 2  
 Vires

\*continua na folha nº 03\*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE RIO CLARO - SPMATRÍCULA  
1.165FICHA  
03

Rio Claro, 14 de setembro de 2011.

CNS: 11.155-9

nº 8.049.062-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 717.256.018-34, cujo respectivo pacto antenupcial foi registrada sob o nº 2.145, no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta cidade, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 36-A, nº 444 - Vila Alemã; e **PAULO HABIB TAUK**, brasileiro, autônomo, titular da cédula de identidade, RG nº 6.527.726-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 850.203.548-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens e na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANCISCA DE PAULA RIZARDO TAUK**, brasileira, professora, titular da cédula de identidade, RG nº 6.685.097-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 717.216.308-72, cujo respectivo pacto antenupcial foi registrada sob o nº 2.498, no Livro 3-Registro Auxiliar, neste Oficial de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 06, nº 1.099 - Cidade Jardim, na proporção de 1/30 para cada um dos herdeiros. Valor venal do imóvel - 1/6: R\$85.672,36 (Título prenotado sob o nº 118.664, em 23 de agosto de 2011).

Registrado por,

*Murici Aparecida Teixeira Höfling*  
Murici Aparecida Teixeira Höfling - escrevente autorizada.

AV.11/L.165. Em 14 de setembro de 2011.

**CASAMENTO**

Por autorização contida na escritura de 03 de agosto de 2011, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 765, fls. 051, é feita a presente averbação para ficar constando que o co-proprietário **SAMI ANTONIO TAUK**, é casado desde 20 de dezembro de 1971, sob o regime da comunhão universal de bens, com **SANDRA APARECIDA BEDRAN TAUK**, como prova a certidão de casamento (Matrícula: 115543 01 55 1971 2 00088 265 0015912-58, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta cidade). (Título prenotado sob o nº 118.663, em 23 de agosto de 2011).

Averbado por,

*Maria Cristina S. G. da Silva*  
Maria Cristina S. G. da Silva - escrevente autorizada.

AV.12/L.165. Em 14 de setembro de 2011.

**CASAMENTO**

Por autorização contida na escritura de 03 de agosto de 2011, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 765, fls. 051, é feita a presente averbação para ficar constando que o co-proprietário, **PAULO HABIB TAUK**, contraiu matrimônio, sob o regime da **comunhão universal de bens**, no dia 22 de novembro de 1980, com **FRANCISCA DE**

"continua no verso"





**PAULA RIZARDO**, a qual, em consequência, adotou o nome de **FRANCISCA DE PAULA RIZARDO TAUKE**, como prova a certidão de casamento (Matrícula: 115543 01 55 1980 3 00007 275 0002659-14, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas local), cujo respectivo pacto antenupcial foi registrado sob o nº 2.498, no Livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia. (Título prenotado sob o nº 118.663, em 23 de agosto de 2011).-----

Averbado por,

*M. Cristina S. G. da Silva*  
 Maria Cristina S. G. da Silva - escrevente autorizada.

AV.13/1.165. Em 14 de setembro de 2011.

#### CASAMENTO

Por autorização contida na escritura de 03 de agosto de 2011, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 765, fls. 051, é feita a presente averbação para ficar constando que a co-proprietária, **MARIA CRISTINA PEGATTI TAUKE**, contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão universal de bens, no dia 02 de setembro de 1978, com **RUI CARLOS DE SOUZA**, a qual, em consequência, adotou o nome de **MARIA CRISTINA TAUKE DE SOUZA**, como prova a certidão de casamento (Matrícula: 115543 01 55 1978 3 00006 233 0002319-39, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas local), cujo respectivo pacto antenupcial foi registrado sob o nº 2.145, no Livro 3-Registro Auxiliar, no 2º Oficial de Registro de Imóveis local. (Título prenotado sob o nº 118.663, em 23 de agosto de 2011).-----

Averbado por,

*M. Cristina S. G. da Silva*  
 Maria Cristina S. G. da Silva - escrevente autorizada.

R.14/1.165. Em 14 de setembro de 2011.

#### COMPRA E VENDA

Por escritura de 03 de agosto de 2011, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 765, fls. 051, os proprietários, **MARLI ANA PEGATTI TAUKE**; **SAMI ANTONIO TAUKE**, e sua mulher **SANDRA APARECIDA BEDRAN TAUKE**; **SAMIRA TAUKE SOAVE**; **MARIA CRISTINA TAUKE DE SOUZA**, e seu marido **RUI CARLOS DE SOUZA**; **PAULO HABIB TAUKE**, e sua mulher **FRANCISCA DE PAULA RIZARDO TAUKE**, já qualificados, transmitiram parte ideal correspondente a 9% do imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a CAPRETZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua 5, nº 972, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

"continua na ficha nº 04"





LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO CLARO - SP

Prot.: 127.513. It. 4/27.

MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
04

Rio Claro, 14 de setembro de 2011.

CNS: 11.155-9

05.637.287/0001-89, pelo preço de R\$47.000,00 (quarenta e sete mil reais). Valor venal - 9%: R\$46.263,07. (Título prenotado sob o nº 118.663, em 23 de agosto de 2011).-----

Registrado por,

*M. G. da Silva*  
Maria Cristina S. G. da Silva - escrevente autorizada.

AV.15/1.165. Em 14 de setembro de 2011.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL**

Por autorização contida na escritura mencionada no R.14, retro, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta objeto, está inscrito, no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Rio Claro, sob o nº 04.07.005.0001.001. (Título prenotado sob o nº 118.663, em 23 de agosto de 2011).-----

Averbado por,

*M. G. da Silva*  
Maria Cristina S. G. da Silva - escrevente autorizada.

AV.16/1.165. Em 19 de julho de 2012.

**ALTERAÇÃO**

Com fundamento no art. 167, II, 13, da Lei nº 6.015/73, procedo, de ofício, à presente averbação, para ficar constando que a Rua 5 obedece, atualmente, à designação de RUA 5-CJ, como, aliás, consta da certidão nº 2.198/2011, expedida em 07.12.2011, pela Prefeitura Municipal de Rio Claro. (Título prenotado sob o nº 121.457, em 29.12.2011). -

Averbado por,

*J. Alexandre Gramasco*  
Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.17/1.165. Em 19 de julho de 2012.

**CANCELAMENTO**

Atendendo requerimento datado de 12.12.2011, devidamente formalizado, procedo ao cancelamento do R.7 e AV.8, retro, em virtude da superveniência do lapso temporal (perempção - art. 1.485 do Código Civil, c/c o art. 238 da Lei nº 6.015/73). (Título prenotado sob o nº 121.457, em 29.12.2011).-----

Averbado por,

*J. Alexandre Gramasco*  
Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

"CONTINUA DO VOTO"

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Rio Claro - SP

11155-9 - AA 226527

11155-9-110001-240560-001-9



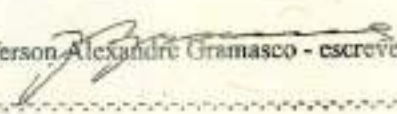


AV.18/1.165. Em 19 de julho de 2012.

**RETIFICAÇÃO DE REGISTRO**

Em conformidade com a petição datada de 08.11.2011, devidamente formalizada e instruída, entre outras peças, com o memorial descritivo e levantamento topográfico elaborados pelo engenheiro civil, Dr. Emilio Capretz Neto - CREA 5062633122, e assinados por ele e pelos proprietários, bem como com a concordância da Prefeitura Municipal de Rio Claro, retratada pelo ofício PGM nº 030/2012, expedida em 26 de janeiro de 2012, e também com a concordância do Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transporte - DNIT, retratada pelo ofício nº 842/2012/SR-SP, expedido em 27 de junho de 2012, e da prova da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, nº 92221220110625002, devidamente recolhida é feita a presente averbação retificatória, com fundamento no art. 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o imóvel desta objeto tem, com precisão, a seguinte identificação: "UM TERRENO localizado na Rua 5-CJ, esquina com a Avenida 45, no Bairro "Cidade Jardim", situado neste Município e Comarca de Rio Claro, cuja descrição inicia no ponto 1, cravado no alinhamento predial da Avenida 45, distante 8,67m do alinhamento predial da Rua 5-CJ, lado par; do ponto 1 segue na distância de 91,27m com azimute de 68°36'03" até o ponto 2, confrontando com a Avenida 45; do ponto 2 deflete à direita e segue em curva à esquerda com raio de 484,00m e desenvolvimento de 96,61m até o ponto 3, confrontando com a faixa de domínio da Inventariança da Rede Ferroviária Federal S/A - RFFSA; do ponto 3 deflete à direita e segue na distância de 73,00m com azimute de 248°22'48" até o ponto 4, confrontando com a propriedade de José Carlos de Carvalho Carneiro (Transcrição nº 31.136); do ponto 4 deflete à direita e segue na distância de 83,22m com azimute de 340°43'36" até o ponto 5, confrontando com a Rua 5-CJ; do ponto 5 segue em curva à direita com raio de 9,00m e desenvolvimento de 13,80m até o ponto 1, início desta descrição, confrontando com a confluência da Rua 5-CJ com a Avenida 45, encerrando a área de 7.755,29 metros quadrados." (Título prenotado sob o nº 121.457, em 29.12.2011). --

Averbado por,

  
Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.19/1.165. Em 14 de agosto de 2012.

**CORREÇÃO**

Por ter sido evidenciada a perpetração de erro evidente quando da AV.18, acima, em especial na tomada de dados do instrumento que lhe deu azo, com o intuito regularizador, procedo à presente averbação retificatória, *ex-officio* (art. 213, inc. I, letra "n", da Lei nº 6.015/73, com a alteração introduzida pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004), para ficar

"continua na ficha nº 05"



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

1.165

FICHA


05

Rio Claro 14 de agosto de 2012.

CNS: 11.155-9

constando, que imóvel desta objeto, em virtude da retificação de registro noticiada na AV.18, retro, possui, corretamente, a seguinte identificação: "UM TERRENO localizado na Rua 5-CJ, esquina com a Avenida 45, no Bairro "Cidade Jardim", situado neste Município e Comarca de Rio Claro, cuja descrição inicia no ponto 1, cravado no alinhamento predial da Avenida 45, distante 2,89m do alinhamento predial da Rua 5-CJ, lado par; do ponto 1 segue na distância de 97,05m com azimute de 68°36'03" até o ponto 2, cravado distante 15,00 metros do eixo da via férrea da inventariança da extinta Rede Ferroviária Federal S.A. - RFFSA, confrontando, do ponto 1 ao ponto 2, com a Avenida 45; do ponto 2 deflete à direita e segue na distância de 20,00m com azimute de 182°01'51" até o ponto 3, cravado distante 15,21m do eixo da via férrea da inventariança da extinta Rede Ferroviária Federal S.A. - RFFSA; do ponto 3 segue na distância de 20,00m com azimute de 179°37'38" até o ponto 4, cravado distante 15,41m do eixo da via férrea da inventariança da extinta Rede Ferroviária Federal S.A. - RFFSA; do ponto 4 segue na distância de 20,00m com azimute de 177°18'34" até o ponto 5, cravado distante 15,62m do eixo da via férrea da inventariança da extinta Rede Ferroviária Federal S.A. - RFFSA; do ponto 5 segue na distância de 20,00m com azimute de 174°57'58" até o ponto 6, cravado distante 15,84m do eixo da via férrea da inventariança da extinta Rede Ferroviária Federal S.A. - RFFSA; do ponto 6 segue na distância de 16,94m com azimute de 173°01'09" até o ponto 7, cravado distante 16,00m do eixo da via férrea da inventariança da extinta Rede Ferroviária Federal S.A. - RFFSA, confrontando, do ponto 2 ao ponto 7, com a faixa de domínio da inventariança da extinta Rede Ferroviária Federal S.A. - RFFSA; do ponto 7 deflete à direita e segue na distância de 71,95m com azimute de 248°22'48" até o ponto 8, confrontando com propriedade de José Carlos de Carvalho Carneiro (transcrição nº 31.136); do ponto 8 deflete à direita e segue na distância de 89,01m com azimute de 340°43'36" até o ponto 9, confrontando com a Rua 5-CJ; do ponto 9 segue em curva à direita com raio de 3,00m e desenvolvimento de 4,60m até o ponto 1, início desta descrição, confrontando com a confluência da Rua 5-CJ com a Avenida 45, encerrando a área de 7.730,06 metros quadrados", e não como, por evidente equívoco consta da AV.18, retro, ficando, assim, retificada.

Averbado por,


 Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.20/1.165. Em 06 de fevereiro de 2013.

**CISÃO PARCIAL**

Atendendo requerimento de 03.12.2012, devidamente formalizado, e instruído com

"continua no verso"





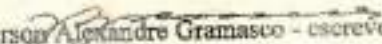
MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
05

VERSO

cópias reprográficas autenticadas do "1º Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social de Sociedade Limitada, em Decorrência de Cisão Parcial de Sociedade", datado de 30.08.2012, registrado sob o nº 474.987/12-7, em sessão de 01.11.2012, na Junta comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, acompanhado de Certidão Simplificada (autenticidade: 27654396), expedida em 04.12.2012 também pela Junta comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, é feita a presente averbação ( item 1, "b", 16, Capítulo XX, das NSCGJ ), para ficar constando que, em decorrência da **CISÃO PARCIAL** da co-proprietária (R.14), **CAPRETZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, retro qualificada, parte ideal correspondente a 9% do imóvel objeto da presente matrícula foi transferido para o patrimônio da empresa CAPRETZ INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua 5, nº 970 e 972, Jardim Donangela, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.792.730/0001-02, ao qual foi atribuído o valor contábil de R\$47.000,00. Valor venal - 9%: R\$48.331,62. (Título prenotado sob o nº 127.767, em 28.01.2013).

Averbado por,

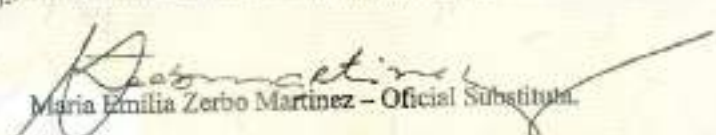
  
Jefferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.21/1.165. Em 28 de setembro de 2015.

#### DEMOLIÇÃO

Atendendo requerimento datado de 22 de julho de 2014, instruído com a certidão nº 31735/2015, expedida em 23 de setembro de 2015, no processo administrativo 28781, pela Prefeitura Municipal de Rio Claro-SP, é feita a presente averbação para ficar constando que os antigos prédios - duas casas e outras pequenas benfeitorias, mencionadas quando do descerramento da presente matrícula, foram demolidas (área demolida - 103,43 metros quadrados). Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciária e às de Terceiros nº 002582015 - 88888861, CEI nº 51.232.20861/67, emitida em 24 de setembro de 2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, com validade até 22 de março de 2016, que fica arquivada em pasta própria. (Título prenotado sob o nº 141.357, em 25 de agosto de 2015).

Averbado por,

  
Maria Emilia Zerbo Martinez - Oficial Substituta.

AV.22/1.165. Em 28 de setembro de 2015.

#### ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

"continua na ficha nº 06"



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

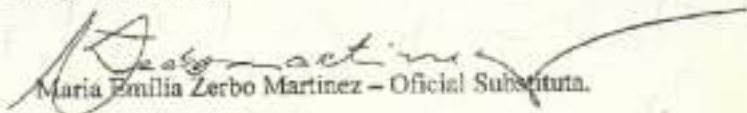
Proc. 127.513 - fls. 627.

MATRÍCULA  
1.165FICHA  
06

Rio Claro, 28 de Setembro de 2015

Por autorização contida na escritura mencionada no registro seguinte, é feita a presente averbação para ficar constando que a co-proprietária (R.14 e AV.20), CAPRETZ INCORPORADORA LTDA., teve alterada sua razão social para **CAPRETZ INCORPORADORA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.792.730/0001-02, com sede social na Rua 5, nº 1.032, sala 3-A, Bairro Jardim Donângela, nesta cidade, CEP 13.500-040, como provam as cópias reprográficas, devidamente autenticadas, do Instrumento particular de transformação de sociedade limitada para empresa individual de responsabilidade limitada Eireli, datado de 18 de setembro de 2014, devidamente registro na JUCESP sob o nº 399.795/14-5 e 3560072686-9, em data de 22 de outubro de 2014, e o Instrumento particular de rerratificação de transformação de sociedade limitada para empresa individual de responsabilidade limitada Eireli, datado de 1º de dezembro de 2014, devidamente registrado na JUCESP sob o nº 447.215/14-0, em data de 11 de dezembro de 2014, acompanhados da certidão simplificada expedida em 25 de agosto de 2015, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. (Titulo prenotado sob o nº 141.357, em 25 de agosto de 2015).

Averbado por,

  
 Maria Emilia Zerbo Martinez - Oficial Substituta.

R.23/1.165. Em 28 de setembro de 2015.

**COMPRA E VENDA**

Por escritura de 19 de agosto de 2015, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro 843, fls. 323, os proprietários, SAMI ANTONIO TAUKE, CPF/MF nº 215.407.138-49, e sua mulher SANDRA APARECIDA BEDRAN TAUKE, CPF/MF nº 017.329.548-79; MARLI ANA PEGATTI TAUKE, solteira, maior, CPF/MF nº 042.260.208-63; SAMIRA TAUKE SOAVE, separada judicialmente, CPF/MF nº 865.473.998-34; MARIA CRISTINA TAUKE DE SOUZA, CPF/MF sob o nº 925.437.668-04, e seu marido RUI CARLOS DE SOUZA, CPF/MF nº 717.256.018-34; PAULO HABIB TAUKE, CPF/MF sob o nº 850.203.548-72, e sua mulher FRANCISCA DE PAULA RIZARDO TAUKE, CPF/MF nº 717.216.308-72; e CAPRETZ INCORPORADORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.792.730/0001-02, com sede social na Rua 5, nº 1.032, sala 3-A, Bairro Jardim Donangela, nesta cidade, CEP 13.500-040, todos já qualificados, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a CLUB CIDADE JARDIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Rua 13, nº 2.336, Box 07, bairro Vila do Rádio, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.538.900/0001-67, pelo

"continua no verso"





MATRÍCULA

1.165

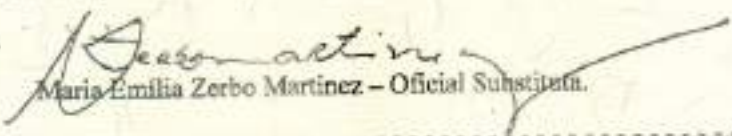
FICHA

06

VERSO

preço de R\$641.752,54 (seiscentos e quarenta e um mil, setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Valor venal: R\$641.752,54 (Título prenotado sob o nº 141.357, em 25 de agosto de 2015).

Registrado por,



Maria Emilia Zerbo Martinez - Oficial Substituta.

R.24/1.165. Em 21 de dezembro de 2015.

**INCORPORAÇÃO**

De requerimento e memorial datados de 20 de outubro de 2015 e 26 de outubro de 2015, respectivamente, assinados e com firmas reconhecidas, verifica-se que a proprietária (R.23), **CLUB CIDADE JARDIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua 13, nº 2.336, Box 07, bairro Vila do Rádio, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.538.900/0001-67, assumindo a responsabilidade de **INCORPORADORA**, fará edificar no terreno descrito nesta Matrícula, um empreendimento imobiliário denominado "**INFINITY CIDADE JARDIM**", depositando, para tanto, os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/64, especialmente os do artigo 32, que ficam arquivados e fazendo parte integrante deste registro. O "**INFINITY CIDADE JARDIM**", objeto da presente incorporação, será construído com frente para a Rua 5-CJ, esquina com a Avenida 45, no bairro "Cidade Jardim", de conformidade com o Projeto Arquitetônico aprovado em 11 de junho de 2015, pela Prefeitura Municipal de Rio Claro-SP, através do Processo Administrativo nº 528/2015, com Alvará de construção sob nº 100/2015, emitido em 21 de outubro de 2015, válido até 20 de outubro de 2016, o qual será composto de duas torres, identificadas como Torre "01" e Torre "02", com a área total construída aprovada pela Prefeitura Municipal de 36.091,79 metros quadrados, e uma área real global de 36.091,79 metros quadrados, calculada de acordo com as normas da NBR, que assim se descreve: **1º Subsolo:** Conterá: Vagas de garagem (carro e moto); Hall dos Elevadores e Caixa de Escada de Emergência, Medidores de energia, 80 (oitenta) Armários e Rampa de Veículos para acesso ao Pavimento Térreo. **2º Subsolo:** Conterá: Vagas de garagem (carro e moto); Hall dos Elevadores e Caixa de Escada de Emergência, 57 (cinquenta e sete) Armários, Rampa de Veículos para acesso ao 1º Subsolo, Reservatório Inferior e Reservatório para captação de água pluvial (reuso). **Pavimento térreo: Conterá fora da projeção das torres:** Vagas de estacionamento para visitantes externa ao muro do condomínio; entrada e saída de veículos; entrada e saída de pedestre, ambas pela Rua 05; guarita com WC e administração; central de GLP; lixeira, florcinas; Playground; Quadra Poliesportiva; Fitness externo; Área de Permanência com pergolado (2 unidades); Área de Estar (2 unidades); Bicicletário e piscina adulto e infantil. **Pavimento térreo: Conterá na projeção da Torre 01:** Elevadores (02 unidades Social e 01 Unidade de Serviços); caixa

\*continua na ficha nº 07\*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9MATRÍCULA  
1.165FICHA  
07

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

de escada de emergência; pressurização; Hall Social e Hall de Serviço; shafts; Salão de Festas Infantil com WC Feminino e Masculino, Depósito e WC PNE (Portadores de Necessidades Especiais); Cinema; 2 Salão de Jogos com WC Feminino e WC Masculino (compartilhado entre ambos); Brinquedoteca e Espaço Fitness com WC PNE (Portadores de Necessidades Especiais), banho Feminino e banho Masculino. **Pavimento térreo:** **Conterá na projeção da Torre 02:** Elevadores (02 unidades Social e 01 Unidade de Serviços); caixa de escada de emergência; pressurização; Hall Social e Hall de Serviço; shaft; Vestiário Feminino e Vestiário Masculino; Sauna Feminina e Sauna Masculina com Casa de Máquinas; Copa para Funcionários com WC Feminino e WC Masculino; Brinquedoteca; Bar/Pub; 02 unidades de Espaço Gourmet/ Salão de Festas Adulto com WC Feminino e Masculino, Depósito, Copa/ Apoio e WC PNE (Portadores de Necessidades Especiais). **Pavimento tipo:** (1º ao 17º pavimento) da Torre 01 e Torre 02 conterão: dois (02) elevadores social e um (01) elevador de serviço; shaft's, Hall Social e Hall de Serviço; caixa de escada e quatro (4) unidades autônomas (apartamentos), contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; Dormitório 1 com banho; Dormitório 2 com banho; Dormitório 3 com Banho; Suite Master com Banho. **Cobertura e Barrilete:** Torre 01 e Torre 02 conterão: laje impermeabilizada; caixa de escadas; shafts; Área técnica com caixa de elevador com três maquinários. **Caixa d'água elevada:** Torre 01 e Torre 02 conterão: 2 reservatórios superiores com capacidade total de 100.000 litros. **DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – acomodações, áreas e fração ideal das unidades autônomas:** Os apartamentos serão idênticos e cada um conterá: dois (02) elevadores social e um (01) elevador de serviço; shaft's, Hall Social e Hall de Serviço; caixa de escada e quatro (4) unidades autônomas (apartamentos), contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; Dormitório 1 com banho; Dormitório 2 com banho; Dormitório 3 com Banho; Suite Master com Banho. Área privativa coberta de 151,0130 m<sup>2</sup> + vagas de garagem + armário, segue abaixo, a descrição padrão dos apartamentos:

Nº Apto	Descrição
1011	Apartamento nº 1011, localizado no pavimento 01 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suite, 01 Suite Master. Área privativa de 107,847 (sendo 151,013 m <sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m <sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,58 m <sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,2282 m <sup>2</sup> , permanecendo a área total de 255,0752 m <sup>2</sup> , correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7007%, equivalendo a 54,6314 m <sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 336, nº 352 e nº 313, e o direito de uso do armário nº 1. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m <sup>2</sup>

"continua no verso"





1012	<p>Apartamento nº 1012, localizado no pavimento 01 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,045 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 36,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 87,299 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,344 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7075%, equivalendo a 54,889 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 339, nº 353 e nº 314, e o direito de uso do armário nº 2. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1013	<p>Apartamento nº 1013, localizado no pavimento 01 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,045 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 36,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 87,299 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,344 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7075%, equivalendo a 54,889 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 340, nº 354 e nº 315, e o direito de uso do armário nº 3. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1014	<p>Apartamento nº 1014, localizado no pavimento 01 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,045 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 36,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 87,299 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,344 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7075%, equivalendo a 54,889 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 341, nº 355 e nº 316, e o direito de uso do armário nº 4. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1021	<p>Apartamento nº 1021, localizado no pavimento 02 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,243 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 36,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,98 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 87,3899 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,6129 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7082%, equivalendo a 54,7466 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 342, nº 356 e nº 333, e o direito de uso do armário nº 5. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

\*continua na ficha nº 08\*





MATRÍCULA

1.165

FICHA

08

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

- 1022 Apartamento nº 1022, localizado no pavimento 02 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 168,057 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,79 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,3033 m², permanecendo a área total de 255,3603 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7075%, equivalendo a 54,6925 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 343, nº 357 e nº 334, e o direito de uso do armário nº 6. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1023 Apartamento nº 1023, localizado no pavimento 02 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 167,979 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,72 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,2754 m², permanecendo a área total de 255,2544 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7072%, equivalendo a 54,6698 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 344, nº 358 e nº 335, e o direito de uso do armário nº 7. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1024 Apartamento nº 1024, localizado no pavimento 02 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 167,914 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 36,25 m² das vagas de garagem + 1,65 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,2521 m², permanecendo a área total de 255,1661 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,707%, equivalendo a 54,6509 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 345, nº 359 e nº 336, e o direito de uso do armário nº 8. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1031 Apartamento nº 1031, localizado no pavimento 03 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 167,827 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,66 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,2558 m², permanecendo a área total de 255,1836 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,707%, equivalendo a 54,6547 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 346, nº 360 e nº 337, e o direito de uso do armário nº 9. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².

"continua no verso"





1032	<p>Apartamento nº 1032, localizado no pavimento 03 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,368 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,09 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,4101 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,7696 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal do terreno de 0,7087%, equivalendo a 54,7793 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 347, nº 361 e nº 246, e o direito de uso do armário nº 10. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1033	<p>Apartamento nº 1033, localizado no pavimento 03 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,368 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,09 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,4101 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,7696 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7087%, equivalendo a 54,7793 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 348, nº 362 e nº 247, e o direito de uso do armário nº 11. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1034	<p>Apartamento nº 1034, localizado no pavimento 03 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,368 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,09 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,4101 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,7696 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7087%, equivalendo a 54,7793 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 349, nº 363 e nº 248, e o direito de uso do armário nº 12. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1041	<p>Apartamento nº 1041, localizado no pavimento 04 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,368 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,09 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,4101 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,7696 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7087%, equivalendo a 54,7793 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 350, nº 364 e nº 249, e o direito de uso do armário nº 13. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

\*continua na ficha nº 09\*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9MATRICULA  
1.165FICHA  
09

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

- 1042 Apartamento nº 1042, localizado no pavimento 04 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,358 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 2,09 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,4101 m², permanecendo a área total de 255,7686 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7007%, equivalendo a 64,7793 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 351, nº 365 e nº 250, e o direito de uso do armário nº 14. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1043 Apartamento nº 1043, localizado no pavimento 04 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,358 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2,09 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,1259 m², permanecendo a área total de 258,4814 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal do terreno de 0,7162%, equivalendo a 55,361 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 371, nº 380 e nº 251, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 25, e o direito de uso do armário nº 15. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1044 Apartamento nº 1044, localizado no pavimento 04 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,358 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2,09 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,1259 m², permanecendo a área total de 258,4814 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7162%, equivalendo a 55,361 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 372, nº 381 e nº 252, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 24, e o direito de uso do armário nº 16. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1051 Apartamento nº 1051, localizado no pavimento 05 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,358 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2,09 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,1259 m², permanecendo a área total de 258,4814 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7162%, equivalendo a 55,361 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 373, nº 382 e nº 253, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 23, e o direito de uso do armário nº 17. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².

"continua no verso"



1052	<p>Apartamento nº 1052, localizado no pavimento 05 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,228 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,97 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0803 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 258,3083 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7157%, equivalendo a 55,3239 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privadas cobertas de automóvel nº 374, nº 383 e nº 254, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 22, e o direito de uso do armário nº 18. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1053	<p>Apartamento nº 1053, localizado no pavimento 05 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,228 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,97 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0803 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 258,3083 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7157%, equivalendo a 55,3239 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privadas cobertas de automóvel nº 375, nº 384 e nº 255, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 21, e o direito de uso do armário nº 19. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1054	<p>Apartamento nº 1054, localizado no pavimento 05 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,228 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,97 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0803 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 258,3083 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7157%, equivalendo a 55,3239 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privadas cobertas de automóvel nº 376, nº 385 e nº 295, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 20, e o direito de uso do armário nº 20. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1051	<p>Apartamento nº 1051, localizado no pavimento 06 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,243 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,86 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0855 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 258,3285 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3283 m<sup>2</sup> do terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privadas cobertas de automóvel nº 377, nº 386 e nº 296, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 14, e o direito de uso do armário nº 21. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

"continua na ficha nº 10"



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
10

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

1062	<p>Apartamento nº 1062, localizado no pavimento 06 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0928 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 378, nº 367 e nº 297, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 13, e o direito de uso do armário nº 22. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1063	<p>Apartamento nº 1063, localizado no pavimento 06 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0928 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 378, nº 388 e nº 298, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 07, e o direito de uso do armário nº 23. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1064	<p>Apartamento nº 1064, localizado no pavimento 05 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0928 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 390, nº 391 e nº 389, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 06, e o direito de uso do armário nº 24. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1071	<p>Apartamento nº 1071, localizado no pavimento 07 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0928 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 317, nº 328 e nº 318, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 05, e o direito de uso do armário nº 25. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>

"CONTINUA NO VERSO"

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Rio Claro - SP

226533

11155-9 - AA





1072	<p>Apartamento nº 1072, localizado no pavimento 07 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,279 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,02 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 66,0985 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 256,3775 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7159%, equivalendo a 55,3387 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída a unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 320, nº 329 e nº 319, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 04, e o direito de uso do armário nº 26. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1073	<p>Apartamento nº 1073, localizado no pavimento 07 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,298 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,03 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 66,1018 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 256,3998 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7159%, equivalendo a 55,3414 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 324, nº 330 e nº 323, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 03, e o direito de uso do armário nº 27. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1074	<p>Apartamento nº 1074, localizado no pavimento 07 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,123 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,86 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 66,0427 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 256,1657 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7153%, equivalendo a 55,2934 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 326, nº 331 e nº 321, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 02, e o direito de uso do armário nº 28. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1081	<p>Apartamento nº 1081, localizado no pavimento 08 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,123 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,86 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 66,0427 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 256,1657 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7153%, equivalendo a 55,2934 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 327, nº 332 e nº 322, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 01, e o direito de uso do armário nº 29. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

\*continua na ficha nº 11\*





MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
11

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

- |      |   |
|------|---|
| 1082 | <p>Apartamento nº 1082, localizado no pavimento 08 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,38 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m², permanecendo a área total de 270,7533 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m² de terreno, ficando atribuída a unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 420, nº 433, nº 421 e nº 434 e o direito de uso do armário nº 30. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p> |
| 1083 | <p>Apartamento nº 1083, localizado no pavimento 08 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,38 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m², permanecendo a área total de 270,7533 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m² de terreno, ficando atribuída a unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 422, nº 435, nº 423 e nº 436 e o direito de uso do armário nº 31. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p> |
| 1084 | <p>Apartamento nº 1084, localizado no pavimento 08 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,38 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m², permanecendo a área total de 270,7533 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m² de terreno, ficando atribuída a unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 424, nº 437, nº 425 e nº 438 e o direito de uso do armário nº 32. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p> |
| 1091 | <p>Apartamento nº 1091, localizado no pavimento 09 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,38 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m², permanecendo a área total de 270,7533 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m² de terreno, ficando atribuída a unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 425, nº 439, nº 427 e nº 440 e o direito de uso do armário nº 33. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p> |

"continua no verso"





1092	<p>Apartamento nº 1092, localizado no pavimento 09 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,38 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 270,7533 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 428, nº 441, nº 429 e nº 442 e o direito de uso do armário nº 34. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1093	<p>Apartamento nº 1093, localizado no pavimento 09 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,38 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 270,7533 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 430, nº 443, nº 455 e nº 465 e o direito de uso do armário nº 35. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1094	<p>Apartamento nº 1094, localizado no pavimento 09 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,38 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 270,7533 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 453, nº 463, nº 454 e nº 464 e o direito de uso do armário nº 36. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1101	<p>Apartamento nº 1101, localizado no pavimento 10 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,853 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,84 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,525 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,378 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7519%, equivalendo a 58,1231 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 366, nº 367, nº 368 e nº 369 e o direito de uso do armário nº 37. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

\*continua na ficha nº 12\*



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
12

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

1102	<p>Apartamento nº 1102, localizado no pavimento 10 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,083 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,07 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,6073 m², permanecendo a área total de 271,6903 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7528%, equivalendo a 58,19 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 142, nº 156, nº 143 e nº 157 e o direito de uso do armário nº 38. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1103	<p>Apartamento nº 1103, localizado no pavimento 10 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,083 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,07 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,6073 m², permanecendo a área total de 271,6903 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7528%, equivalendo a 58,19 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 144, nº 158, nº 145 e nº 159 e o direito de uso do armário nº 39. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1104	<p>Apartamento nº 1104, localizado no pavimento 10 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,083 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,07 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,6073 m², permanecendo a área total de 271,6903 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7528%, equivalendo a 58,19 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 145, nº 160, nº 147 e nº 161 e o direito de uso do armário nº 40. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1111	<p>Apartamento nº 1111, localizado no pavimento 11 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,083 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,07 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,6073 m², permanecendo a área total de 271,6903 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7528%, equivalendo a 58,19 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 148, nº 162, nº 149 e nº 163 e o direito de uso do armário nº 41. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>

"CONTINUA NO VERSO"





1112	<p>Apartamento nº 1112, localizado no pavimento 11 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); Laje Técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,669 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,66 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4691 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,1281 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7612%, equivalendo a 58,0696 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 150, nº 164, nº 151 e nº 165 e o direito de uso do armário nº 42. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1113	<p>Apartamento nº 1113, localizado no pavimento 11 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); Laje Técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,993 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,98 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5751 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,5681 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7524%, equivalendo a 58,1639 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 162, nº 166, nº 153 e nº 167 e o direito de uso do armário nº 43. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1114	<p>Apartamento nº 1114, localizado no pavimento 11 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); Laje Técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,2992 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 154, nº 168, nº 155 e nº 169 e o direito de uso do armário nº 44. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1121	<p>Apartamento nº 1121, localizado no pavimento 12 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); Laje Técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,2992 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 183, nº 192, nº 182 e nº 191 e o direito de uso do armário nº 45. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

"continua na ficha nº 13"



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9MATRICULA  
1.165FICHA  
13

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

- 1122 Apartamento nº 1122, localizado no pavimento 12 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m², permanecendo a área total de 271,2992 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 181, nº 180, nº 180 e nº 189 e o direito de uso do armário nº 48. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1123 Apartamento nº 1123, localizado no pavimento 12 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,597 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,58 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4333 m², permanecendo a área total de 271,0303 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7509%, equivalendo a 58,0487 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 179, nº 188, nº 178 e nº 187 e o direito de uso do armário nº 47. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1124 Apartamento nº 1124, localizado no pavimento 12 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,993 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,98 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5751 m², permanecendo a área total de 271,5681 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7524%, equivalendo a 58,1638 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 177, nº 186, nº 176 e nº 185 e o direito de uso do armário nº 48. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
- 1131 Apartamento nº 1131, localizado no pavimento 13 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m², permanecendo a área total de 271,2992 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 175, nº 184, nº 174 e nº 173 e o direito de uso do armário nº 49. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².

"continua no verso"



1132	<p>Apartamento nº 1132, localizado no pavimento 13 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,2992 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 99, nº 100, nº 112 e nº 113 e o direito de uso do armário nº 50. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1133	<p>Apartamento nº 1133, localizado no pavimento 13 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,2992 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 97, nº 110, nº 98 e nº 111 e o direito de uso do armário nº 51. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1134	<p>Apartamento nº 1134, localizado no pavimento 13 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,597 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,58 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4333 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,0303 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7509%, equivalendo a 58,0487 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 95, nº 96, nº 108 e nº 109 e o direito de uso do armário nº 52. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1141	<p>Apartamento nº 1141, localizado no pavimento 14 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,993 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,98 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5761 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,5691 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7524%, equivalendo a 58,1639 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 73, nº 74, nº 86 e nº 87 e o direito de uso do armário nº 53. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

"continua na ficha nº 14"



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
14

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

- |      |   |
|------|---|
| 1142 | <p>Apartamento nº 1142, localizado no pavimento 14 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 6-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,619 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,61 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7989 m², permanecendo a área total de 272,4174 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7548%, equivalendo a 58,3458 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 71, nº 72, nº 84 e nº 86 e o direito de uso do armário nº 54. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,08 m².</p>     |
| 1143 | <p>Apartamento nº 1143, localizado no pavimento 14 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,619 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,61 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7989 m², permanecendo a área total de 272,4174 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7548%, equivalendo a 58,3458 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 89, nº 82, nº 70 e nº 83 e o direito de uso do armário nº 55. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,08 m².</p>     |
| 1144 | <p>Apartamento nº 1144, localizado no pavimento 14 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,619 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,61 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7989 m², permanecendo a área total de 272,4174 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7548%, equivalendo a 58,3458 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 107, nº 94, nº 81 e nº 88 e o direito de uso do armário nº 56. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,08 m².</p>    |
| 1151 | <p>Apartamento nº 1151, localizado no pavimento 15 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,619 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,61 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7989 m², permanecendo a área total de 272,4174 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7548%, equivalendo a 58,3458 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 132, nº 133, nº 137 e nº 138 e o direito de uso do armário nº 57. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,08 m².</p> |

"cópia em verso"





1152	<p>Apartamento nº 1152, localizado no pavimento 15 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,013 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5822 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,5952 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7625%, equivalendo a 58,1697 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 129, nº 130, nº 131 e nº 136 e o direito de uso do armário nº 56. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,08 m<sup>2</sup>.</p>
1153	<p>Apartamento nº 1153, localizado no pavimento 15 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,146 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,13 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,6298 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,7758 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,753%, equivalendo a 56,2084 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 126, nº 127, nº 128 e nº 135 e o direito de uso do armário nº 59. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1154	<p>Apartamento nº 1154, localizado no pavimento 15 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,146 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,13 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,6298 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,7758 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,753%, equivalendo a 56,2084 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 123, nº 124, nº 134 e nº 125 e o direito de uso do armário nº 60. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1151	<p>Apartamento nº 1151, localizado no pavimento 15 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,146 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,13 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,6298 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,7758 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,753%, equivalendo a 56,2084 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 139, nº 120, nº 121 e nº 122 e o direito de uso do armário nº 61. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

"continua na ficha nº 15"





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA

1.165

FICHA

15

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

1162	<p>Apartamento nº 1162, localizado no pavimento 16 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,900 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,9 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,545 m², permanecendo a área total de 271,454 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7521%, equivalendo a 58,1394 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 52, nº 51, nº 60 e nº 1 e o direito de uso do armário nº 62. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1163	<p>Apartamento nº 1163, localizado no pavimento 16 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,573 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,56 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7826 m², permanecendo a área total de 272,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7546%, equivalendo a 58,3325 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 54, nº 53, nº 141 e nº 140 e o direito de uso do armário nº 63. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1164	<p>Apartamento nº 1164, localizado no pavimento 16 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,619 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,61 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7939 m², permanecendo a área total de 272,4174 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7546%, equivalendo a 58,3458 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 58, nº 57, nº 58 e nº 56 e o direito de uso do armário nº 64. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
1171	<p>Apartamento nº 1171, localizado no pavimento 17 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,619 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,61 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7939 m², permanecendo a área total de 272,4174 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7546%, equivalendo a 58,3458 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 62, nº 61, nº 60 e nº 59 e o direito de uso do armário nº 65. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>

"continua no verso"

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Rio Claro - SP

226538

11155-9 - AA

11155-9-210001-2015000-0019





1172	<p>Apartamento nº 1172, localizado no pavimento 17 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,619 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,61 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7989 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 272,4174 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7548%, equivalendo a 58,3456 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 66, nº 65, nº 64 e nº 63 e o direito de uso do armário nº 66. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1173	<p>Apartamento nº 1173, localizado no pavimento 17 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,329 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,32 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,8953 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 272,2243 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7537%, equivalendo a 58,2616 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 172, nº 171, nº 170 e nº 67 e o direito de uso do armário nº 67. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
1174	<p>Apartamento nº 1174, localizado no pavimento 17 da torre 1 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,993 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,98 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5751 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,5681 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7524%, equivalendo a 58,1839 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 193, nº 194, nº 195 e nº 239 e o direito de uso do armário nº 68. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2011	<p>Apartamento nº 2011, localizado no pavimento 01 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 187,847 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 36,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,58 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,2282 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,0752 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7097%, equivalendo a 54,6314 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 269, nº 282 e nº 256, e o direito de uso do armário nº 81. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

"continua na ficha nº 16"





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
16

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

2012	Apartamento nº 2012, localizado no pavimento 01 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,045 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,299 m², permanecendo a área total de 255,344 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7075%, equivalendo a 54,689 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 270, nº 283 e nº 257, e o direito de uso do armário nº 82. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
2013	Apartamento nº 2013, localizado no pavimento 01 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,045 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,299 m², permanecendo a área total de 255,344 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7075%, equivalendo a 54,689 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 271, nº 284 e nº 258, e o direito de uso do armário nº 83. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
2014	Apartamento nº 2014, localizado no pavimento 01 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,045 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,299 m², permanecendo a área total de 255,344 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7075%, equivalendo a 54,689 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 272, nº 285 e nº 259, e o direito de uso do armário nº 84. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².
2021	Apartamento nº 2021, localizado no pavimento 02 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,243 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,98 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,3699 m², permanecendo a área total de 255,6129 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7082%, equivalendo a 54,7466 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 273, nº 286 e nº 260, e o direito de uso do armário nº 85. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².

"CONTINUA DO VOTO"





2022	<p>Apartamento nº 2022, localizado no pavimento 02 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 187,919 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,60 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,2539 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,1729 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,707%, equivalendo a 54,6624 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 274, nº 287 e nº 291, e o direito de uso do armário nº 66. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2023	<p>Apartamento nº 2023, localizado no pavimento 02 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 187,847 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,58 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,2282 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,0752 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7067%, equivalendo a 54,6314 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 275, nº 288 e nº 292, e o direito de uso do armário nº 67. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2024	<p>Apartamento nº 2024, localizado no pavimento 02 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 187,787 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,52 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,2067 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 254,9937 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7066%, equivalendo a 54,614 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 276, nº 289 e nº 293, e o direito de uso do armário nº 68. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2031	<p>Apartamento nº 2031, localizado no pavimento 03 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 187,799 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 35,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,54 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,211 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 255,01 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7066%, equivalendo a 54,6175 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 277, nº 290 e nº 294, e o direito de uso do armário nº 69. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

\*continua na ficha nº 17\*



MATRÍCULA  
1.165FOLHA  
17

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

- |      |  |
|------|--|
| 2032 | Apartamento nº 2032, localizado no pavimento 03 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,356 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 2,09 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,4101 m², permanecendo a área total de 255,7666 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7087%, equivalendo a 54,7793 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 276, nº 281 e nº 285, e o direito de uso do armário nº 90. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m². |
| 2033 | Apartamento nº 2033, localizado no pavimento 03 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,356 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 2,09 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,4101 m², permanecendo a área total de 255,7666 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7087%, equivalendo a 54,7793 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 279, nº 292 e nº 288, e o direito de uso do armário nº 91. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m². |
| 2034 | Apartamento nº 2034, localizado no pavimento 03 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,092 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,83 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,3158 m², permanecendo a área total de 255,4078 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7077%, equivalendo a 54,7027 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 280, nº 293 e nº 267, e o direito de uso do armário nº 92. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m². |
| 2041 | Apartamento nº 2041, localizado no pavimento 04 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall íntimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 188,092 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 35,25 m² das vagas de garagem + 1,83 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,3158 m², permanecendo a área total de 255,4078 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7077%, equivalendo a 54,7027 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 281, nº 294 e nº 288, e o direito de uso do armário nº 93. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m². |

"CONTINUA NO VOTO"





- 2042 Apartamento nº 2042, localizado no pavimento 04 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,356 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> de unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,09 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 66,1259 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 258,4814 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7152%, equivalendo a 55,361 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 392, nº 405 e nº 299, o direito de uso de vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 30, e o direito de uso do armário nº 94. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2043 Apartamento nº 2043, localizado no pavimento 04 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,356 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> de unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,09 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 66,1259 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 258,4814 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7162%, equivalendo a 55,361 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 393, nº 406 e nº 300, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 29, e o direito de uso do armário nº 95. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2044 Apartamento nº 2044, localizado no pavimento 04 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,092 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> de unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,83 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 66,0316 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 256,1236 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7152%, equivalendo a 55,2844 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 394, nº 407 e nº 301, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 26, e o direito de uso do armário nº 96. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2051 Apartamento nº 2051, localizado no pavimento 05 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,092 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> de unidade residencial, mais 37,25 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,83 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 66,0316 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 256,1236 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7152%, equivalendo a 55,2844 m<sup>2</sup> do terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 395, nº 408 e nº 302, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 27, e o direito de uso do armário nº 97. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.

continua na ficha nº 18





REPÚBLICA FEDERATIVA  
do Brasil

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
18

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

2052	<p>Apartamento nº 2052, localizado no pavimento 05 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,228 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 1,97 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0803 m², permanecendo a área total de 258,3083 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7157%, equivalendo a 55,3239 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 388, nº 409 e nº 303, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 28, e o direito de uso do armário nº 98. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2053	<p>Apartamento nº 2053, localizado no pavimento 05 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,228 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 1,97 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0803 m², permanecendo a área total de 258,3083 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7157%, equivalendo a 55,3239 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 397, nº 410 e nº 304, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 19, e o direito de uso do armário nº 99. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2054	<p>Apartamento nº 2054, localizado no pavimento 05 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,228 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 1,97 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0803 m², permanecendo a área total de 258,3083 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7157%, equivalendo a 55,3239 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 398, nº 411 e nº 305, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 18, e o direito de uso do armário nº 100. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2061	<p>Apartamento nº 2061, localizado no pavimento 05 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,228 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 1,97 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0803 m², permanecendo a área total de 258,3083 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7157%, equivalendo a 55,3239 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 399, nº 412 e nº 306, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 17, e o direito de uso do armário nº 101. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>

\*continua no verso\*





2062	<p>Apartamento nº 2062, localizado no pavimento 06 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,26 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0926 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 400, nº 413 e nº 307, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 15, e o direito de uso do armário nº 102. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2063	<p>Apartamento nº 2063, localizado no pavimento 06 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0926 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 401, nº 414 e nº 308, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 15, e o direito de uso do armário nº 103. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2064	<p>Apartamento nº 2064, localizado no pavimento 06 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0926 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 402, nº 415 e nº 309, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 12, e o direito de uso do armário nº 104. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2071	<p>Apartamento nº 2071, localizado no pavimento 07 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 68,0926 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7158%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 403, nº 416 e nº 310, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 11, e o direito de uso do armário nº 105. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>

\*continua na ficha nº 19\*



MATRÍCULA  
1.165FICHA  
19

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

2072	<p>Apartamento nº 2072, localizado no pavimento 07 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,263 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 2 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 88,0928 m², permanecendo a área total de 258,3558 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7168%, equivalendo a 55,3341 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 404, nº 417 e nº 311, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 10, e o direito de uso do armário nº 106. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2073	<p>Apartamento nº 2073, localizado no pavimento 07 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 189,816 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 1,55 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 67,9327 m², permanecendo a área total de 257,7482 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7141%, equivalendo a 55,2039 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 418, nº 431 e nº 312, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 09, e o direito de uso do armário nº 107. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2074	<p>Apartamento nº 2074, localizado no pavimento 07 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 190,123 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 37,25 m² das vagas de garagem + 1,86 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 88,0427 m², permanecendo a área total de 258,1657 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7163%, equivalendo a 55,2934 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 419, nº 432 e nº 466, o direito de uso da vaga de estacionamento privativa coberta de moto nº 08, e o direito de uso do armário nº 108. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2081	<p>Apartamento nº 2081, localizado no pavimento 08 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 198,873 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,86 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5321 m², permanecendo a área total de 271,4051 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,752%, equivalendo a 58,129 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 451, nº 461, nº 452 e nº 462 e o direito de uso do armário nº 109. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>

"continua no verso"





2082	<p>Apartamento nº 2082, localizado no pavimento 08 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,573 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,56 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4247 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 270,9977 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7509%, equivalendo a 58,0417 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 446, nº 458, nº 447 e nº 459 e o direito de uso do armário nº 110. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2083	<p>Apartamento nº 2083, localizado no pavimento 08 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,38 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 270,7533 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 444, nº 456, nº 445 e nº 457 e o direito de uso do armário nº 111. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2084	<p>Apartamento nº 2084, localizado no pavimento 08 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,38 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 270,7533 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 478, nº 459, nº 479 e nº 470 e o direito de uso do armário nº 112. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2091	<p>Apartamento nº 2091, localizado no pavimento 09 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,853 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,84 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,525 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,378 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7519%, equivalendo a 58,1231 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 472, nº 483, nº 473 e nº 484 e o direito de uso do armário nº 113. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>

"continua na ficha nº 20"





REPÚBLICA FEDERATIVA  
do Brasil

Proc.: 127.513. Fls. 20/27.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
20

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

2092	<p>Apartamento nº 2092, localizado no pavimento 09 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,573 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,56 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4247 m², permanecendo a área total de 270,9977 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,75009%, equivalendo a 58,0417 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 474, nº 485, nº 475 e nº 486 e o direito de uso do armário nº 114. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2093	<p>Apartamento nº 2093, localizado no pavimento 09 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,38 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m², permanecendo a área total de 270,7533 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 448, nº 449, nº 460 e nº 450 e o direito de uso do armário nº 115. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2094	<p>Apartamento nº 2094, localizado no pavimento 09 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,393 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,38 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,3603 m², permanecendo a área total de 270,7533 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7502%, equivalendo a 57,9894 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 480, nº 481, nº 471 e nº 482 e o direito de uso do armário nº 115. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2101	<p>Apartamento nº 2101, localizado no pavimento 10 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,853 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,84 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,525 m², permanecendo a área total de 271,378 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7519%, equivalendo a 58,1231 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 370, nº 465, nº 477 e nº 467 e o direito de uso do armário nº 117. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>

\*continua no verso\*

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Rio Claro - SP

226543

11155-9 - AA





MATRÍCULA

1.165

FICHA

21

VERSO

2122	<p>Apartamento nº 2122, localizado no pavimento 12 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,2992 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 56,1063 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 90, nº 91, nº 78 e nº 77 e o direito de uso do armário nº 126. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2123	<p>Apartamento nº 2123, localizado no pavimento 12 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,597 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,58 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4333 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,0303 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7509%, equivalendo a 56,0467 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 80, nº 78, nº 82 e nº 93 e o direito de uso do armário nº 127. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2124	<p>Apartamento nº 2124, localizado no pavimento 12 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,993 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,98 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5751 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,5681 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7524%, equivalendo a 56,1639 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 105, nº 106, nº 118 e nº 119 e o direito de uso do armário nº 128. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>
2131	<p>Apartamento nº 2131, localizado no pavimento 13 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,78 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,2992 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 56,1063 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 103, nº 104, nº 116 e nº 117 e o direito de uso do armário nº 128. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.</p>





MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
22

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

2132	<p>Apartamento nº 2132, localizado no pavimento 13 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua S-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,796 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m², permanecendo a área total de 271,2992 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1083 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 101, nº 102, nº 114 e nº 115 e o direito de uso do armário nº 130. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2133	<p>Apartamento nº 2133, localizado no pavimento 13 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua S-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,742 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,73 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4853 m², permanecendo a área total de 271,2275 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7515%, equivalendo a 58,0909 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 216, nº 219, nº 228 e nº 246 e o direito de uso do armário nº 131. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2134	<p>Apartamento nº 2134, localizado no pavimento 13 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua S-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,597 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,58 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4333 m², permanecendo a área total de 271,0303 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7509%, equivalendo a 58,0487 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 197, nº 196, nº 206 e nº 209 e o direito de uso do armário nº 132. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>
2141	<p>Apartamento nº 2141, localizado no pavimento 14 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua S-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,863 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,55 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7791 m², permanecendo a área total de 272,3421 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7546%, equivalendo a 58,3296 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 221, nº 230, nº 228 e nº 229 e o direito de uso do armário nº 133. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².</p>

"continua no verso"





- 2142 Apartamento nº 2142, localizado no pavimento 14 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,519 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,61 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7989 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 272,4174 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7548%, equivalendo a 58,3458 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 199, nº 198, nº 211 e nº 210 e o direito de uso do armário nº 134. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2143 Apartamento nº 2143, localizado no pavimento 14 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,618 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,61 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7989 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 272,4174 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7548%, equivalendo a 58,3458 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 223, nº 234, nº 235 e nº 224 e o direito de uso do armário nº 135. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2144 Apartamento nº 2144, localizado no pavimento 14 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,619 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,61 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7989 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 272,4174 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7548%, equivalendo a 58,3458 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 225, nº 237, nº 238 e nº 225 e o direito de uso do armário nº 136. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2151 Apartamento nº 2151, localizado no pavimento 15 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,388 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 2,38 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7168 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 272,1058 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7539%, equivalendo a 58,279 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 201, nº 212, nº 222 e nº 232 e o direito de uso do armário nº 80. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.

consta na ficha nº 23.





LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

Prot. 127.513. It. 25/27

MATRÍCULA  
1.165

FICHA  
23

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

- |      |  |
|------|--|
| 2152 | Apartamento nº 2152, localizado no pavimento 15 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,388 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,38 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7168 m², permanecendo a área total de 272,1056 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7539%, equivalendo a 58,279 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 204, nº 203, nº 213 e nº 2014 e o direito de uso do armário nº 79. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,05 m². |
| 2153 | Apartamento nº 2153, localizado no pavimento 15 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 200,388 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 2,38 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,7168 m², permanecendo a área total de 272,1058 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7539%, equivalendo a 58,279 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 206, nº 216, nº 205 e nº 215 e o direito de uso do armário nº 78. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².  |
| 2154 | Apartamento nº 2154, localizado no pavimento 15 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,597 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,56 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4333 m², permanecendo a área total de 271,0303 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7509%, equivalendo a 58,0467 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 207, nº 217, nº 238 e nº 227 e o direito de uso do armário nº 77. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m². |
| 2151 | Apartamento nº 2151, localizado no pavimento 15 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m², permanecendo a área total de 271,2992 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1053 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 202, nº 200, nº 233 e nº 231 e o direito de uso do armário nº 76. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m². |

"continua no verso"

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Rio Claro - SP

226546

11155-9-AA





- 2162 Apartamento nº 2162, localizado no pavimento 16 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,76 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,2992 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 22, nº 23, nº 24 e nº 37 e o direito de uso do armário nº 75. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2163 Apartamento nº 2163, localizado no pavimento 16 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,76 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,2992 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 18, nº 19, nº 20 e nº 21 e o direito de uso do armário nº 74. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2164 Apartamento nº 2164, localizado no pavimento 16 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,993 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,98 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5751 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,5681 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7524%, equivalendo a 58,1639 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 14, nº 15, nº 16 e nº 17 e o direito de uso do armário nº 73. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.
- 2171 Apartamento nº 2171, localizado no pavimento 17 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,597 (sendo 151,013 m<sup>2</sup> da unidade residencial, mais 47 m<sup>2</sup> das vagas de garagem + 1,58 m<sup>2</sup> de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,4333 m<sup>2</sup>, permanecendo a área total de 271,0303 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7509%, equivalendo a 58,0487 m<sup>2</sup> de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 10, nº 11, nº 12 e nº 13 e o direito de uso do armário nº 72. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m<sup>2</sup>.





MATRÍCULA 1.165

FICHA 24

Rio Claro, 21 de dezembro de 2015

2172 Apartamento nº 2172, localizado no pavimento 17 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m², permanecendo a área total de 271,2992 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 6, nº 7, nº 8 e nº 9 e o direito de uso do armário nº 71. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².

2173 Apartamento nº 2173, localizado no pavimento 17 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m², permanecendo a área total de 271,2992 m² correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 2, nº 3, nº 4 e nº 5 e o direito de uso do armário nº 70. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².

2174 Apartamento nº 2174, localizado no pavimento 17 da torre 2 do INFINITY CIDADE JARDIM, situado na cidade de Rio Claro/SP, com frente para Rua 5-CJ, situado neste Município de Rio Claro, contendo: Área de Serviço; Banho (Área de Serviço); laje técnica; Cozinha; Sala de Estar/ Jantar; Varanda Gourmet; Lavabo; Hall Intimo; 03 dormitórios com suíte, 01 Suíte Master. Área privativa de 199,795 (sendo 151,013 m² da unidade residencial, mais 47 m² das vagas de garagem + 1,78 m² de armário), participação nas áreas de uso comum de divisão proporcional de 71,5042 m², permanecendo a área total de 271,2992 m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de terreno de 0,7517%, equivalendo a 58,1063 m² de terreno, ficando atribuída à unidade, o direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 243, nº 242, nº 241 e nº 240 e o direito de uso do armário nº 69. O edifício será construído em terreno com área de 7.730,06 m².

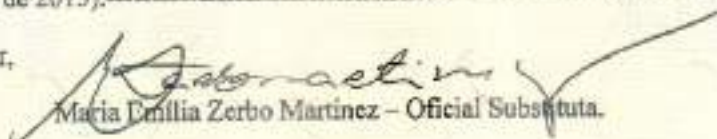
Existem apartamentos que possuem apenas vagas de carro e outros com vagas de carro e moto, ou seja: **Torre 01:** Apartamentos nºs 1.011 a 1.042 = Possuem 01 armário + 03 vagas de carro; Apartamentos nºs, 1.043 a 1.081 = Possuem 01 armário + 03 vagas de carro e 1 vaga de moto; Apartamentos nº 1.082 a 1.174 = Possuem 01 armário + 04 vagas

"continua no verso"



**CIDADE JARDIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já qualificada, com base nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, submeteu a incorporação imobiliária denominada "INFINITY CIDADE JARDIM", registrada sob o nº 24, retro, ao regime de afetação, pelo qual o terreno, as futuras acessões e os direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da referida incorporação, portanto, o imóvel objeto desta matrícula, não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da empresa incorporadora. (Título prenotado sob o nº 143.274, em 14 de dezembro de 2015).

Averbado por,

  
 Maria Cecília Zerbo Martinez – Oficial Substituta.

R.26/1.165. Em 29 de agosto de 2019.

#### **HIPOTECA**

Por instrumento particular de constituição de hipoteca nº 5735819, com efeito de escritura pública, emitido nesta cidade, emitido em 03 de maio de 2019, a proprietária (R.23), **CLUB CIDADE JARDIM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, retro qualificada, na qualidade de devedora hipotecante, deu em primeira, única e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todas as edificações, benfeitorias e acréscimos de qualquer natureza que venham a incorporar-se ao referido imóvel, ao **BANCO ABC BRASIL S.A.**, com sede na Avenida Cidade Jardim, nº 803 - 2º andar - Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 28.195.667/0001-06, na qualidade de credor, para garantia do crédito no valor máximo de R\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais), com a finalidade de financiar o empreendimento descrito no R.24, retro, ou seja, "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INFINITY CIDADE JARDIM**". **DO CRÉDITO:** em 03 de maio de 2019, a hipotecante emitiu em benefício do credor a cédula de crédito bancário nº 5735819, com as seguintes características: (I) valor principal: R\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais); (II) forma de pagamento: a) prazo de carência: 25 meses, contados da data de emissão da cédula de crédito bancário; b) data de apuração da dívida: 17 de maio de 2021; c) prazo de amortização da dívida: 06 (seis) meses, contados do término do prazo de carência; d) forma de amortização da dívida: 06 (seis) parcelas iguais, mensais e sucessivas, acrescida dos encargos descritos no item (IV) abaixo; d.1) data de vencimento da primeira parcela da dívida: 15 de junho de 2021; d.2) data de vencimento da última parcela: 16 de novembro de 2021; (III) vencimento final: 16 de novembro de 2021; (IV) encargos/juros remuneratórios: 100% (cem por cento) do CDI -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL1º Oficial de Registro de Imóveis  
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9MATRÍCULA  
1.165FICHA  
27

Rio Claro, 29 de agosto de 2019

certificado de depósito interfinanceiro - taxa média - CDI over extragrupo DI - CETIP, capitalizados diariamente, acrescidos da taxa de 4,6565% ao ano, equivalente à 0,3800% ao mês, calculada de forma exponencial "pró-rata temporis" com base em um ano de 360 dias; (V) juros moratórios: sem prejuízo dos encargos/juros remuneratórios, juros moratórios de 12% ao ano, multa convencional, irredutível e não compensatória de 2% sobre o saldo devedor vencido; capitalização: diária, encargo por reserva de crédito: 0,15% ao mês; Local do pagamento: Cidade de São Paulo, SP, na sede do Banco ABC Brasil S.A.. Para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes declaram que o valor referencial do imóvel será de R\$68.238.000,00 (sessenta e oito milhões, duzentos e trinta e oito mil reais), constando do título demais cláusulas e condições. *Conforme consta do item XI da cláusula de crédito bancário acima mencionada, ao ato compareceram ao ato na qualidade de avalistas/coobrigados, Luiz Ortigosa, administrador, CPF/MF nº 437.582.828-53, e sua mulher Conceição Aparecida Pastori Ortigosa, do lar, CPF/MF nº 797.174.038-72, com endereço na Al Jau, nº 1.477, apto. 151 A - Jardins, na cidade de São Paulo, Capital; Delta Administradora e Participações Ltda., com sede na Rua 9-CJ, nº 500, sala 08, Cidade Jardim, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.166.175/0001-47; Alessia Administração e Participações Ltda., com sede na Rua 9-CJ, nº 500, sala 07, Cidade Jardim, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.722.241/0001-00; e Colibri Administração e Participações Ltda., com sede na Rua Padre Agostinho, nº 390, sobreloja 01. 02º andar - Batro Mercedes, na cidade de Curitiba, PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.970.745/0001-16. (Título prenotado 164.552, em 16 de agosto de 2019).*

Registrado por,

Robson Viana - Escrevente Autorizado.

AV.27/1.165. Em 29 de novembro de 2019.

**RERRATIFICAÇÃO / CORREÇÃO**

Atendendo requerimento datado de 11 de novembro de 2019, devidamente formalizado, é feita a presente averbação para constar, corretamente que: a) o APARTAMENTO 1032, tem direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 347, nº 361 e nº 246 (localizadas no 2ºSS); b) o APARTAMENTO 2133, tem direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 218, nº 218, nº 228 e nº 246 (localizadas no 1ºSS); c) o APARTAMENTO 2123, tem direito de uso das vagas de estacionamento privativas cobertas de automóvel nº 80, nº 79, nº 92 e nº 93; e, d) o APARTAMENTO 2141, tem direito de uso das vagas de estacionamento privativas

"continua no verso"





MATRÍCULA

1.165

FICHA

27

VERSO

cobertas de automóvel n° 221, n° 230, n° 220 e n° 229, e não como croneamento, contou quando do registro da incorporação, objeto do R.24/1.165, que fica, assim, nessas partes, retificado. (Título prenotado sob o n° 166.382, em 18 de novembro de 2019).

Averbado por,

*Marin Emilia Zerbo Martinez*  
Marin Emilia Zerbo Martinez - Oficial Substituto.

Gerardo Felício, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro-SP, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, na forma da Lei, etc.  
CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73. CERTIFICA, ainda, que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data, sendo que, com referência às alienações, constituições de ônus reais, citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, estão ali, se existentes, integralmente cobertos. O referido é verdade e dou-lo.  
Rio Claro, 22 de junho de 2020.

Eu, ~~Gerardo Felício~~ *Marcelo Cagliari Dias*, Escrevente Autorizado, Guia nº. 025, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Oficial	Estado	SEFAZ	Reg. Civil	T. Justiça	ISS	M. Público	Total
R\$ 32,97	R\$ 9,57	R\$ 6,41	R\$ 1,74	R\$ 2,26	R\$ 1,65	R\$ 1,58	R\$ 55,98

O prazo de VALIDADE da presente certidão, para efeitos exclusivamente notariais (Cap. XIV, item 13, letra "c" do "MBCGP") é de 30 dias.

Para consultar o selo acesse <https://selodigital.tjpp.jus.br/consulta> e digite o número do selo: [1115593C3D40909601368520F] ou leia o QR-Code.

